



Impro Renta

Fondo de Inversión de Ingreso



GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión

Resumen Ejecutivo

Fondo dirigido para un inversionista con **perfil de riesgo moderado**, que busca recibir un **ingreso trimestral** y que a su vez persigue el crecimiento de su capital en el largo plazo.

Pueden ocurrir oscilaciones en el precio de los valores que conforman su cartera activa, por lo que el inversionista debe estar en capacidad de tolerar el riesgo de sus inversiones.

Está orientado a personas físicas o jurídicas que requieran **alternativas de inversión**, conformada por un portafolio de títulos valores de mediano y largo plazo, en mercado local y/o mercado internacional, emitidos por el sector público y/o por el sector privado, denominados en dólares estadounidenses.



Resumen de las características principales

- 01** Mercado en el que invierte
Mercado local e internacional
- 02** Hora corte y plazo x
1:30 p.m. - T/T + 1
- 03** Plazo de liquidación
T+10 (días hábiles)
- 04** Comisión de salida (fuera de ventana)
5.00% flat
- 05** Plazo de permanencia
recomendado 5 años
- 06** Fecha de pago de beneficios
T+10 (días hábiles después del corte)
- 07** Fecha corte de beneficios
Último día natural de: marzo, junio, setiembre, diciembre.



Venta de salida
Anual

Último día hábil de noviembre
pegadero T+10 días hábiles



Monto
mínimo
inversión:

\$1.000



Aportes
mínimos:

\$100.00



Moneda:

Dólares



Plazo
mínimo de
permanencia:

1 año



Beneficios de los Fondos de Renta

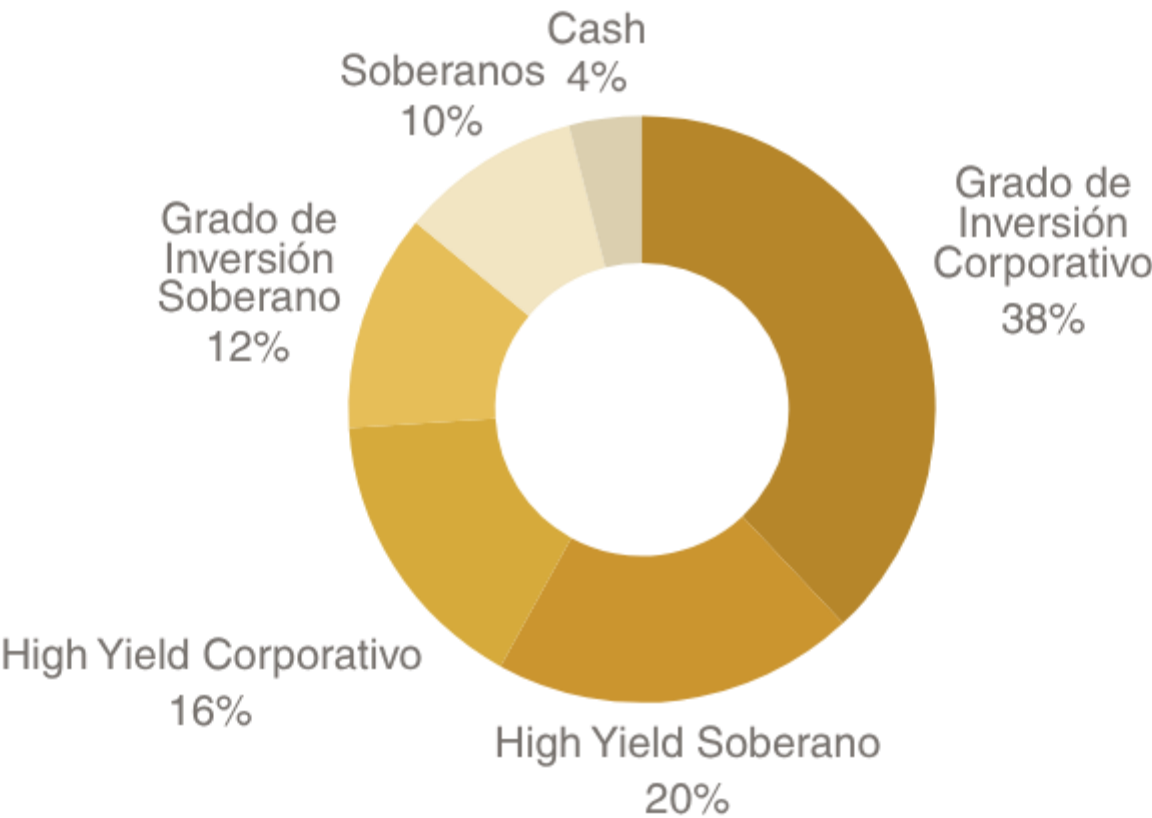


- Brinda a pequeños y medianos inversionistas *acceso a mercados de valores*.
- *Exposición a emisores* en mercados internacionales desarrollados.
- Otorga una opción para *diversificar las inversiones*.
- Opciones de *inversión de mediano y largo plazo*.
- Servicio de *gestión profesional*.

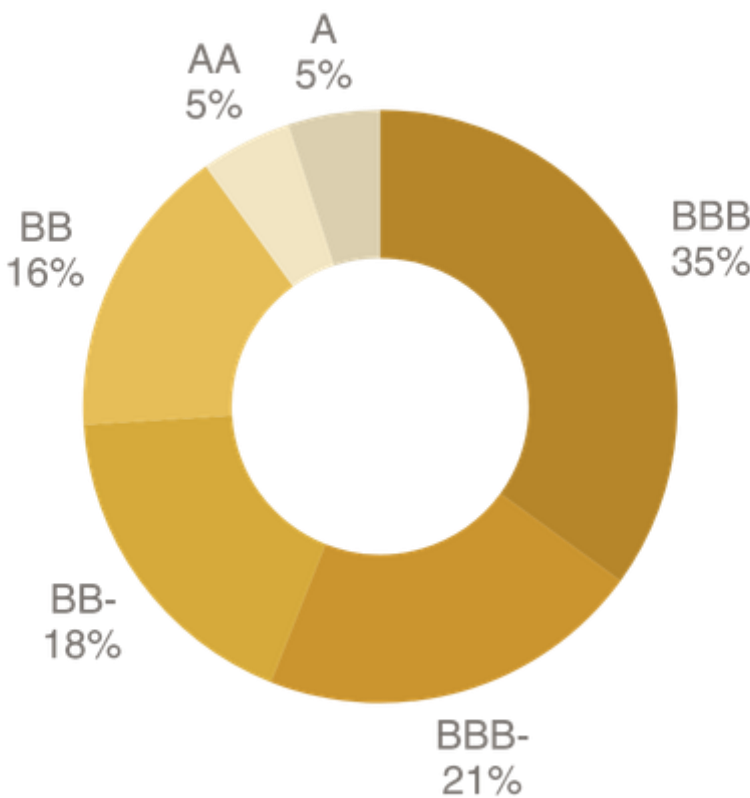
Distribución del portafolio



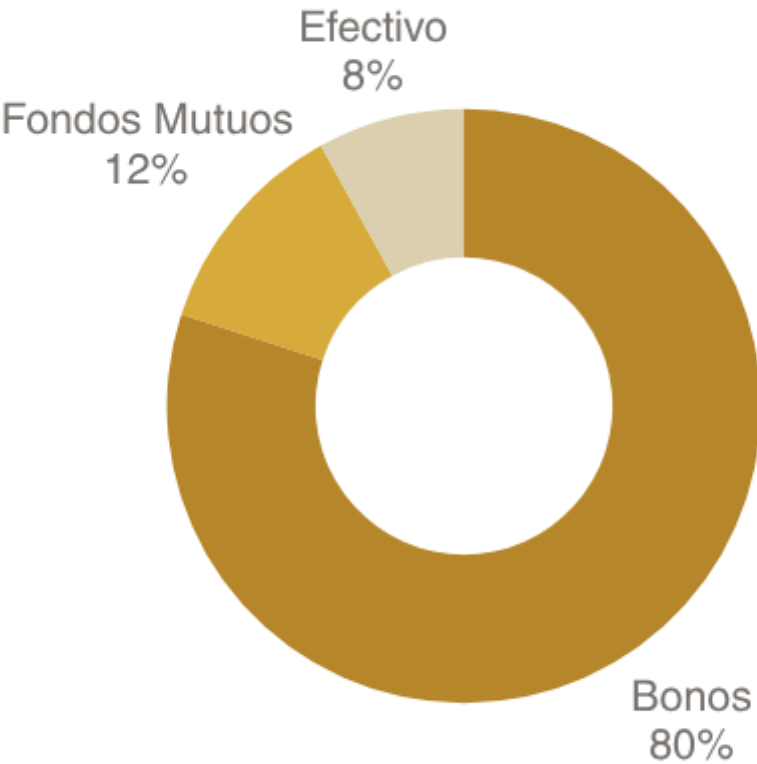
Estructura de la cartera



Composición de la Calificación de Riesgo



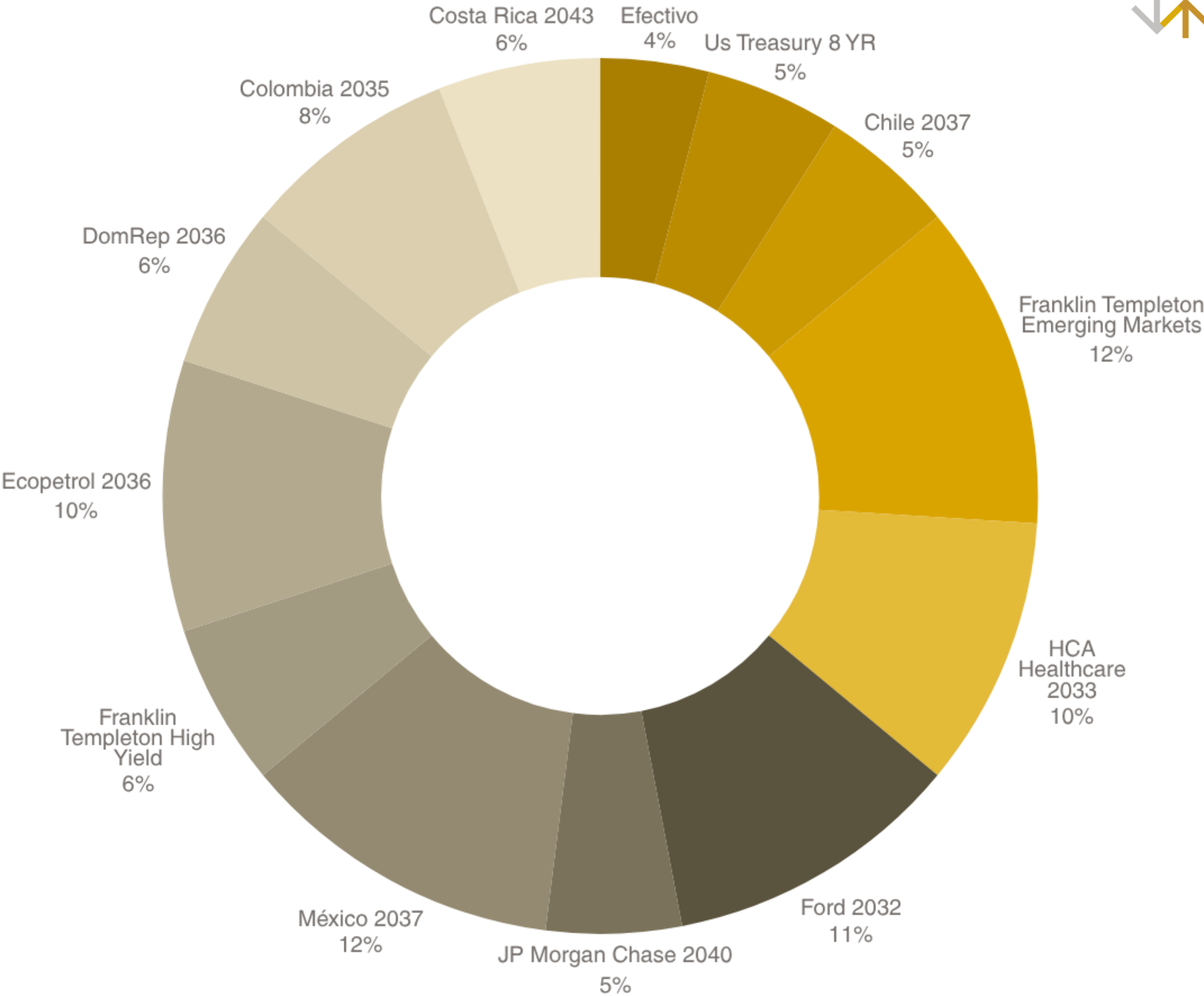
Clases de activos



Distribución del portafolio



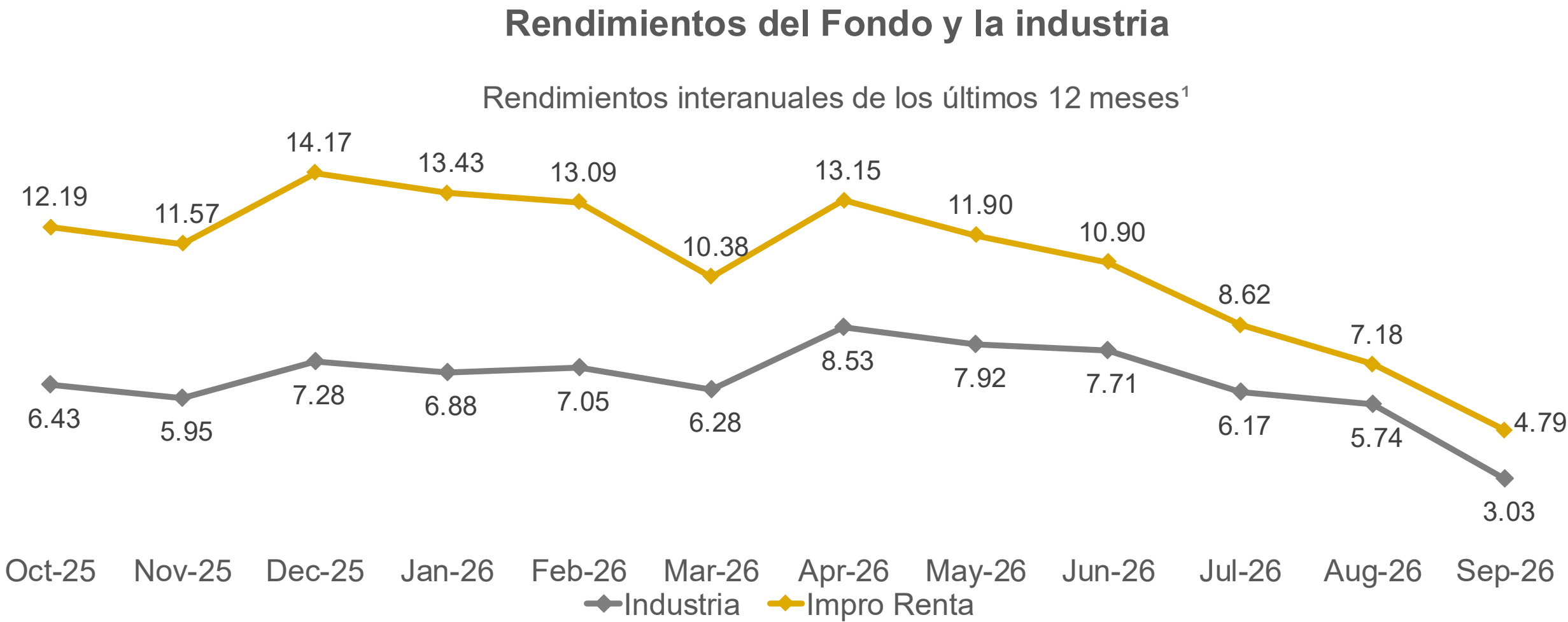
Instrumentos



Rentabilidad



Rendimientos y netos de los Fondos de Ingreso en dólares¹:



¹Nota informativa: Datos obtenidos mediante simulación histórica de portafolio (backtesting) para el periodo ago-25 a jul-26. Las rentabilidades simuladas no garantizan resultados futuros. La inversión en fondos está sujeta a variaciones de mercado. Información exclusiva para uso comercial e ilustrativo.

Fondos de inversión Impro Tips



Mantén la perspectiva. La volatilidad en el mercado es normal. Si bien las fluctuaciones de precios pueden inquietar, la historia muestra que los activos de renta mantienen su capacidad de generar flujos estables a largo plazo.

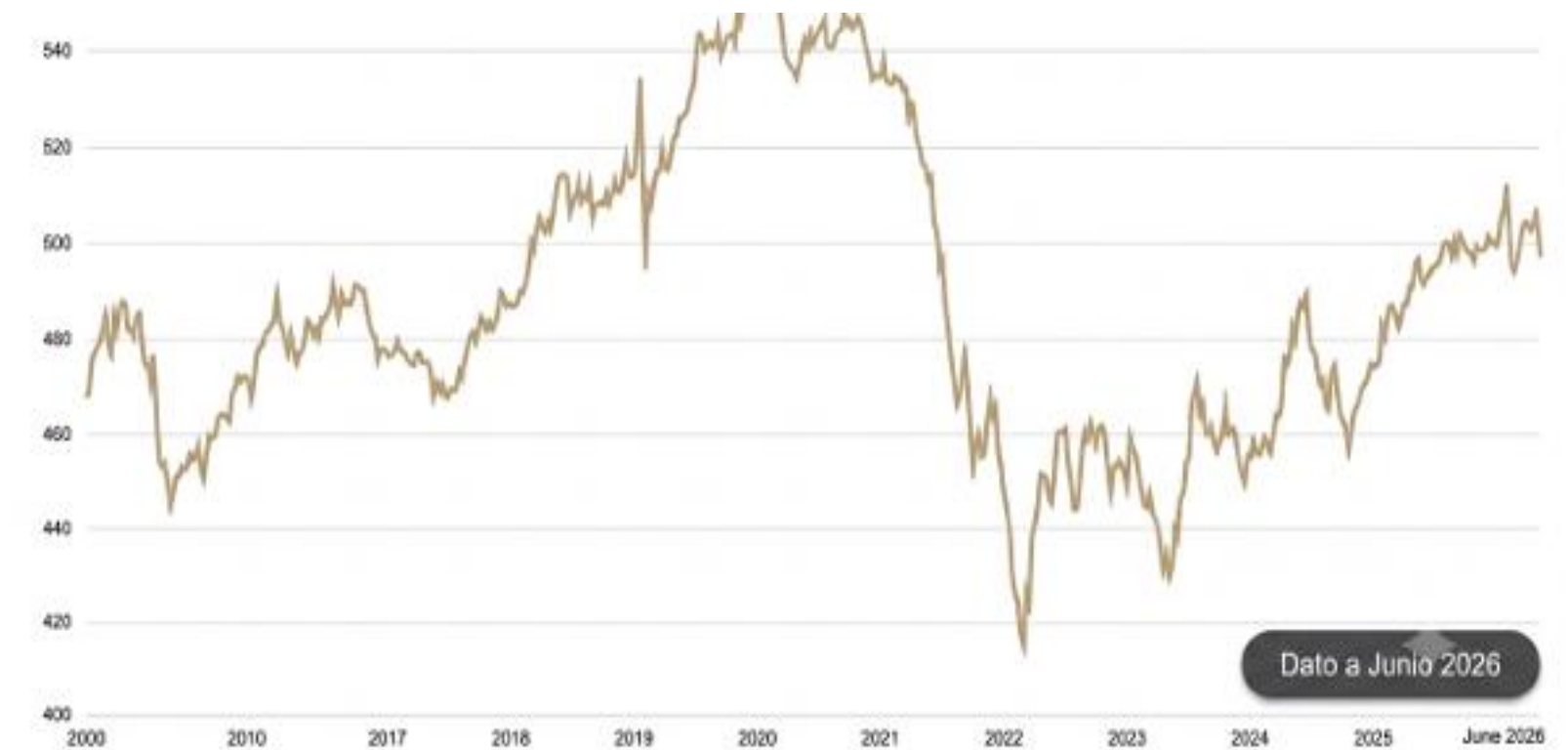
Enfócate en los objetivos. Puede resultar tentador vender para evitar caídas, pero interrumpiría la continuidad de tus ingresos. Al contrario, cuando los precios bajan es el mejor momento para asegurar un mayor rendimiento por dividendo.

Crea un esquema de inversión. La inversión constante brinda la disciplina necesaria para acumular cuotas en distintos momentos, optimizando el costo promedio y fortaleciendo la base que generará tus rentas.

Busca la diversificación. Nuestro fondo de renta permite diversificar en distintos emisores, países y sectores; diluyendo el riesgo en múltiples instrumentos generadores de flujo con excelente calidad crediticia.

El Fondo Impro Renta podría experimentar fluctuaciones en el valor de la participación; sin embargo, su estrategia está diseñada para procurar mitigar el Riesgo, absorber la volatilidad de manera mucho más eficiente que un Fondo que incorpora renta variable y optimizar los rendimientos por dividendo a largo plazo.

Bloomberg Global-Aggregate Total Return Index Value



El gráfico del Bloomberg Global-Aggregate Total Return Index Value se presenta a modo indicativo para ilustrar el comportamiento global de la renta fija a nivel mundial. Este índice mide el rendimiento total (tanto el pago de cupones como la ganancia o pérdida de capital) de una gigantesca canasta de bonos de grado de inversión de todo el mundo, incluyendo deuda soberana y corporativa de mercados desarrollados y emergentes.

↕ Impro Renta



@ImprosaBancadeInversion