

Comunicado de Hecho Relevante

Asuntos que afectan el desempeño económico, financiero y de negocio de la Entidad o Fondo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Distribución de beneficios del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones.

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., comunica que el día **20 de diciembre de 2024** procedió a distribuir a los inversionistas del **Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones**, los beneficios correspondientes al trimestre con corte al mes de noviembre del 2024, de la siguiente manera:

Rendimiento a cancelar	Al 30 de Nov. 2024			Al 31 de Ago. 2024		Al 30 de Nov. 2023
	Monto	% Crec. vs Nov. 2023	% Crec. Vs Ago. 2024	Monto	% Crec. vs Nov. 2023	Monto
Utilidad Neta del trimestre	\$ 1,270,872.86	11.17%	4.78%	\$ 1,212,864.92	6.10%	\$ 1,143,169.40
Por participación	Monto	% Crec. vs Nov. 2023	% Crec. vs Ago. 2024	Monto	% Crec. vs Nov. 2023	Monto
Utilidad Neta del trimestre	\$ 32.95	11.17%	4.78%	\$ 31.45	6.10%	\$ 29.64
Títulos en circulación	38,570			38,570		38,570

Los pagos de beneficios se realizaron a los custodios para que estos transfieran las sumas correspondientes a cada uno de los inversionistas registrados al 30 de noviembre del 2024, como propietarios de los títulos de participación en circulación.

Atentamente,

JAIME EDUARDO UBILLA CARRO

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de IMPROSA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”

Este Comunicado no incluye archivos adjuntos.