

Comunicado de Hecho Relevante

Asuntos que afectan el desempeño económico, financiero y de negocio de la Entidad o Fondo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Distribución de beneficios del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones.

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., comunica que el día **18 de marzo de 2024** procedió a distribuir a los inversionistas del **Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones**, los beneficios correspondientes al trimestre con corte al mes de febrero del 2024, de la siguiente manera:

| Rendimiento a cancelar | Al 29 de Feb. 2024 | | | Al 30 de Nov. 2023 | | Al 29 de Feb. 2023 |
|-----------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | Monto | % Crec. vs Feb. 2023 | % Crec. vs Nov. 2023 | Monto | % Crec. vs Feb. 2023 | Monto |
| Utilidad Neta del trimestre | \$ 1.214.231,56 | 4,07% | 6,22% | \$ 1.143.169,40 | -2,02% | \$ 1.166.773,09 |
| Por participación | Monto | % Crec. vs Feb. 2023 | % Crec. vs Nov. 2023 | Monto | % Crec. vs Feb. 2023 | Monto |
| Utilidad Neta del trimestre | \$ 31,48 | 4,07% | 6,22% | \$ 29,64 | -2,02% | \$ 30,25 |
| Títulos en circulación | 38.570 | | | 38.570 | | 38.570 |

Los pagos de beneficios se realizaron a los custodios para que estos transfieran las sumas correspondientes a cada uno de los inversionistas registrados al 29 de febrero del 2024, como propietarios de los títulos de participación en circulación.

Atentamente,

JAIME EDUARDO UBILLA CARRO

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de IMPROSA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”

Este Comunicado no incluye archivos adjuntos.