

Señores
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimados señores:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Asunto: Actualización de domicilio en prospectos administrados por Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión.

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., comunica al medio y a sus estimables inversionistas las siguientes modificaciones realizadas a los prospectos de los fondos de inversión:

- Fondo de Inversión Improcash Dólares, No Diversificado.
- Fondo de Inversión Improcash Colones, No Diversificado.
- Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones.
- Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro.

Prospecto Actual	Modificación
8. Información sobre la Sociedad Administradora y su Grupo Financiero	
Se actualiza la dirección de domicilio de los fondos de inversión como se muestra a continuación:	
San José, San José, Avenida Primera, Calle Central y segunda, Edificio Grupo Improsa.	San José, Oficentro Multipark ubicado en Guachipelín de Escazú, contiguo a Construplaza.

- Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar.
- Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones.
- Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Cuatro.

Prospecto Actual	Modificación
3.2 Administración de los riesgos	
Se modifica el texto relacionado a la dirección de domicilio de las oficinas de la Sociedad Administradora, en el rubro "Riesgos por conflictos de interés entre Fondos administrados por Improsa SAFI":	

<p>(...)</p> <p>Las políticas en cuestión, las cuales están contenidas en el Código de Buen Gobierno Corporativo y Código de Ética y Conducta, fueron aprobadas por la Junta Directiva de Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión y se encuentran a disposición de los inversionistas y demás interesados en la dirección electrónica www.grupoimprosa.com y en sus oficinas en San José, Avenida Primera, Calle Central y segunda, Edificio Grupo Improsa.</p>	<p>(...)</p> <p>Las políticas en cuestión, las cuales están contenidas en el Código de Buen Gobierno Corporativo y Código de Ética y Conducta, fueron aprobadas por la Junta Directiva de Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión y se encuentran a disposición de los inversionistas y demás interesados en la dirección electrónica www.grupoimprosa.com y en sus oficinas ubicadas en San José, Oficentro Multipark, Guachipelín de Escazú, contiguo a Construplaza.</p>
---	---

➤ Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar.

Prospecto Actual	Modificación
Se actualiza dirección de domicilio en los siguientes apartados:	
<p>Portada: SAN JOSÉ, AVENIDA PRIMERA, CALLE CENTRAL Y SEGUNDA, EDIFICIO GRUPO IMPROSA.</p> <p>2.4. Domicilio y sede del Fondo: El Fondo tendrá como domicilio la ciudad de San José, Costa Rica, en el domicilio social de la Sociedad Administradora, ubicadas en la Avenida Primera, Calle Central y Segunda, Edificio Grupo Improsa, Apartado Postal N° 588-2120, San Francisco, Goicochea.</p> <p>12.1. Sociedad Administradora: (...) con oficina en San José, Avenida Primera, Calle Central y segunda, Edificio Grupo Improsa, Apartado Postal N° 588-2120, San Francisco, Goicochea.</p> <p>b. Información de la Sociedad Administradora (Improsa SAFI): San José, Avenida Primera, Calle Central y segunda, Edificio Grupo Improsa.</p>	<p>Portada: SAN JOSÉ, OFICENTRO MULTIPARK, GUACHIPELÍN DE ESCAZÚ, CONTIGUO A CONSTRUPLAZA</p> <p>2.4. Domicilio y sede del Fondo: El Fondo tendrá como domicilio la ciudad de San José, Costa Rica, en el domicilio social de la Sociedad Administradora, ubicadas en Oficentro Multipark, Guachipelín de Escazú, contiguo a Construplaza, Apartado Postal N° 588-2120, San Francisco, Goicochea.</p> <p>12.1. Sociedad Administradora: (...) con oficina en San José, Oficentro Multipark, Guachipelín de Escazú, contiguo a Construplaza, Apartado Postal N° 588-2120, San Francisco, Goicochea.</p> <p>b. Información de la Sociedad Administradora (Improsa SAFI): San José, Oficentro Multipark, Guachipelín de Escazú, contiguo a Construplaza.</p>

<p>• Atención al Inversionista:</p> <p>Dirección: Costa Rica, San José, Avenida Primera, Calles Cero (Central) y Segunda, costado sur Club Unión, Edificio Grupo Financiero Improsa, Sexto Piso.</p>	<p>• Atención al Inversionista:</p> <p>Dirección: Costa Rica, San José, Oficentro Multipark, Guachipelín de Escazú, contiguo a Construplaza.</p>
---	---

Le recordamos que Improsa SAFI se encuentra en total disposición de atender cualquier consulta a través de nuestro Departamento de Mercadeo al teléfono 2284-4373 o al correo safi@grupويمprosa.com.

Atentamente,

JAIME
EDUARDO
UBILLA CARRO
(FIRMA)

Firmado digitalmente
por JAIME EDUARDO
UBILLA CARRO
(FIRMA)
Fecha: 2023.11.14
08:44:55 -06'00'

Jaime Ubilla Carro
Gerente General

“Documento Suscrito mediante firma digital”

CC: *Bolsa Nacional de Valores Costa Rica*
Superintendencia Financiera de Colombia
Bolsa de Valores de Panamá
Superintendencia del Mercado de Valores República de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

“La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora”

“La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente”

“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores ni la Superintendencia Financiera de Colombia ni de ninguna otra entidad regulatoria de las jurisdicciones de inscripción de los Fondos”