

San José, 18 de marzo de 2021
ISAFI-SGV-2021-053

Señora
Maria Lucia Fernandez Garita
Superintendente
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a informar el siguiente:

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

1.55 Atrasos en la presentación de información periódica de carácter público solicitada por la Superintendencia General de Valores.

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., comunica que por motivo del análisis de supuestos relevantes a la valoración, la presentación del avalúo del inmueble denominado **Oficentro La Virgen II** perteneciente al **Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones**, no se efectuó en la fecha establecida por la Superintendencia.

Expuesto lo anterior, se informa la fecha en la que la valoración será presentada:

Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones		
Nombre del inmueble	Código de inmueble	Fecha de presentación
Oficentro La Virgen II	236	Martes 23 de marzo de 2021

Atentamente,

JAIME
EDUARDO
UBILLA CARRO
(FIRMA)

Firmado digitalmente
por JAIME EDUARDO
UBILLA CARRO (FIRMA)
Fecha: 2021.03.18
15:56:22 -06'00'

Jaime Ubilla Carro
Gerente General
“Documento Suscrito Mediante Firma Digital”

CC: Bolsa Nacional de Valores (Costa Rica)
Bolsa de Valores de Panamá
Comisión Nacional de Valores de Panamá



*Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)*

"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"

