
Comunicado de Hecho Relevante

Gobierno Corporativo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Sustitución de Estados financieros intermedios a setiembre de 2024 del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones.

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, en cumplimiento con lo establecido en la normativa vigente, informa que los estados financieros intermedios al 30 de setiembre de 2024 del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones, fueron sustituidos debido a un cambio en la nota 14 Propiedades de Inversión correspondiente al periodo setiembre de 2023.

Específicamente, se ha identificado la necesidad de sustituir un detalle en dicha nota dado una omisión de la línea con la información del Edificio Atrium. Esta modificación no implica un cambio en el valor contable de la cartera de Propiedades de Inversión, ni representa una alteración en la cartera de inmuebles del Fondo, la cual no tiene implicaciones financieras, registrales ni de ningún otro tipo.

Es importante destacar que esta situación no afecta la integridad de la información financiera presentada, ni incide en la situación patrimonial o económica del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones y dichos estados financieros fueron cargados nuevamente en la página web de la sociedad administradora.

Asimismo, se destaca, en relación con el proceso de fusión próximo a conocerse en la asamblea extraordinaria de inversionistas, que esta sustitución de información no tiene ninguna afectación sobre la información considerada en el análisis de la fusión, ya que como se indicó no hay incidencia en la situación patrimonial o económica del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones.

Atentamente,

JAIME EDUARDO UBILLA CARRO

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de IMPROSA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”

Este Comunicado no incluye archivos adjuntos.