

Comunicado de Hecho Relevante

Otros

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Distribución de beneficios del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., comunica que el día **20 de setiembre de 2022** procedió a distribuir a los inversionistas del **Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones**, los beneficios correspondientes al trimestre con corte al mes de agosto del 2022, de la siguiente manera:

Rendimiento a cancelar	Al 31 de Ago. 2022			Al 31 de May. 2022		Al 31 de Ago. 2021
	Monto	% Crec. vs Ago. 2021	% Crec. vs May. 2022	Monto	% Crec. vs Ago. 2021	Monto
Utilidad Neta del trimestre	\$ 976.991,15	-15,46%	-11,01%	\$ 1.097.868,09	-5,00%	\$ 1.155.670,48
Por participación	Monto	% Crec. vs Ago. 2021	% Crec. vs May. 2022	Monto	% Crec. vs Ago. 2021	Monto
Utilidad Neta del trimestre	\$ 35,98	-15,46%	-11,01%	\$ 40,44	-5,00%	\$ 42,57
Títulos en circulación	27.150			27.150		27.150

Los pagos de beneficios se realizaron a los custodios para que estos transfieran las sumas correspondientes a cada uno de los inversionistas registrados al 31 de agosto del 2022, como propietarios de los títulos de participación en circulación.

JAIME EDUARDO UBILLA CARRO

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de IMPROSA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”