



20
25

Asamblea de Inversionistas



Gibraltar
Fondo de Inversión Inmobiliario



Agenda



Agenda Ordinaria

1

Nombramiento del Presidente y Secretario ad hoc de la Asamblea.

2

Presentación y aprobación del Informe de Gestión correspondiente al periodo.

3

Presentación y aprobación de los Estados Financieros Auditados correspondientes al periodo 2025.

4

Presentación y aprobación/ratificación de la distribución del 100% de las utilidades netas de operación obtenidas durante el periodo 2025.

Agenda Extraordinaria

5

Presentación y aprobación de la propuesta de modificación del prospecto de inversión del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar, sección 2 de los Aspectos Generales del Fondo, subsección 2.6 del Monto autorizado y vencimiento o duración del Fondo, ítem Plazo máximo para la colocación de la emisión autorizada, para que en adelante sea 31 de diciembre del 2050

De acuerdo con los artículos 18, 23, 25, 48 y 77 del Reglamento General sobre Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión, se informa que ninguno de los puntos de agenda otorga derecho de receso.



Proceso de Votación e Intervenciones





Reglas de la Asamblea





Mociones Iniciales

Moción 01

Se acuerda nombrar al Sr. Jaime Molina Ulloa, Presidente del Comité de Inversión de Improsa SAFI, como Presidente ad hoc de la Asamblea de Inversionistas del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar.

Moción 02

Se acuerda nombrar al Sr. Jaime Ubilla Carro, como Secretario ad hoc de la Asamblea de Inversionistas del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar.

VOTAR



Palabras de Bienvenida



Jaime Molina Ulloa
Presidente del Comité de Inversión



Presentación Informe de Gestión



Perspectiva Mercado Inmobiliario

Jaime Ubilla Carro
Gerente General de Improsa SAFI

Mercado inmobiliario y sus cambios



Oficina



Comercio



Industrial y logístico

Sector oficinas

Del total de oficinas del mercado, Gibraltar representa el 6% en m2 y un 10% en el sector de oficinas

Principales oportunidades de mercado

- El mercado continúa ajustándose con la consolidación del trabajo híbrido.
- La demanda creció (22% interanual), pero la vacancia aumentó por devoluciones de espacio y nuevo inventario.
- El desempeño por submercados refleja una mayor segmentación, en la que las zonas con **inventarios modernos** y entornos corporativos consolidados, con mejor accesibilidad, servicios y **amenidades**, mantienen un mayor dinamismo.
- Por el contrario, las áreas con activos más obsoletos enfrentan mayores presiones por devoluciones de espacio. En este contexto, la competitividad depende de la capacidad de los propietarios para ofrecer **flexibilidad, incentivos y espacios integrados a ecosistemas funcionales**, factores que hoy resultan determinantes para sostener la absorción en el mercado.



2.134.700 m2
Inventario



19,60%
Tasa de
desocupación



US\$19,30/m²
Precio por metro
cuadrado



418.401 m2
Inventario disponible



**Superior a
16.600 m2**
Inventario en construcción

Sector comercial

Principales oportunidades de mercado

- La actividad estuvo impulsada por demanda consistente, concentrada en Heredia, San José Oeste y Cartago.
- El nuevo inventario se incorporó de forma selectiva, evitando presiones fuertes en la vacancia.
- La demanda se orientó hacia espacios más eficientes y mejor especificados, fortaleciendo la liquidez del mercado.
- Los proyectos de uso mixto mantuvieron ocupación estable gracias a una demanda más diversificada.

Fuente: Informe inmobiliario Cushman & Wakefield 2025. Improsa SAFI



1.898.200 m²
Inventario



5,50%
Tasa de
desocupación



US\$20,60m²
Precio por metro
cuadrado



104.401 m²
Inventario disponible



**Superior a
50.800 m²**
Nuevo Inventario

Sector industrial y logístico

Principales oportunidades de mercado

- Existe alta demanda con oferta limitada, especialmente con inventarios clase A.
- El crecimiento del mercado estuvo impulsado por el régimen de Zonas Francas, superando al régimen definitivo.
- Las empresas demandan infraestructura logística e industrial más especializada y de alto estándar.

Fuente: Informe inmobiliario Cushman & Wakefield 2025. Improsa SAFI



6.925.900 m²
Inventario



2,20%
Tasa de
desocupación



US\$7,50/m²
Precio por metro
cuadrado



152.640 m²
Inventario disponible



**Superior a
109.800 m²**
Nuevo Inventario



Gestión de Mercadeo y Comunicación





Gestión de la Cartera



Andrea Conejo Zumbado
Gestora de Portafolio Inmobiliario

Cartera inmobiliaria



\$397 MM

Activos inmobiliarios



37

Inmuebles



+168 mil

Área arrendable (m2)

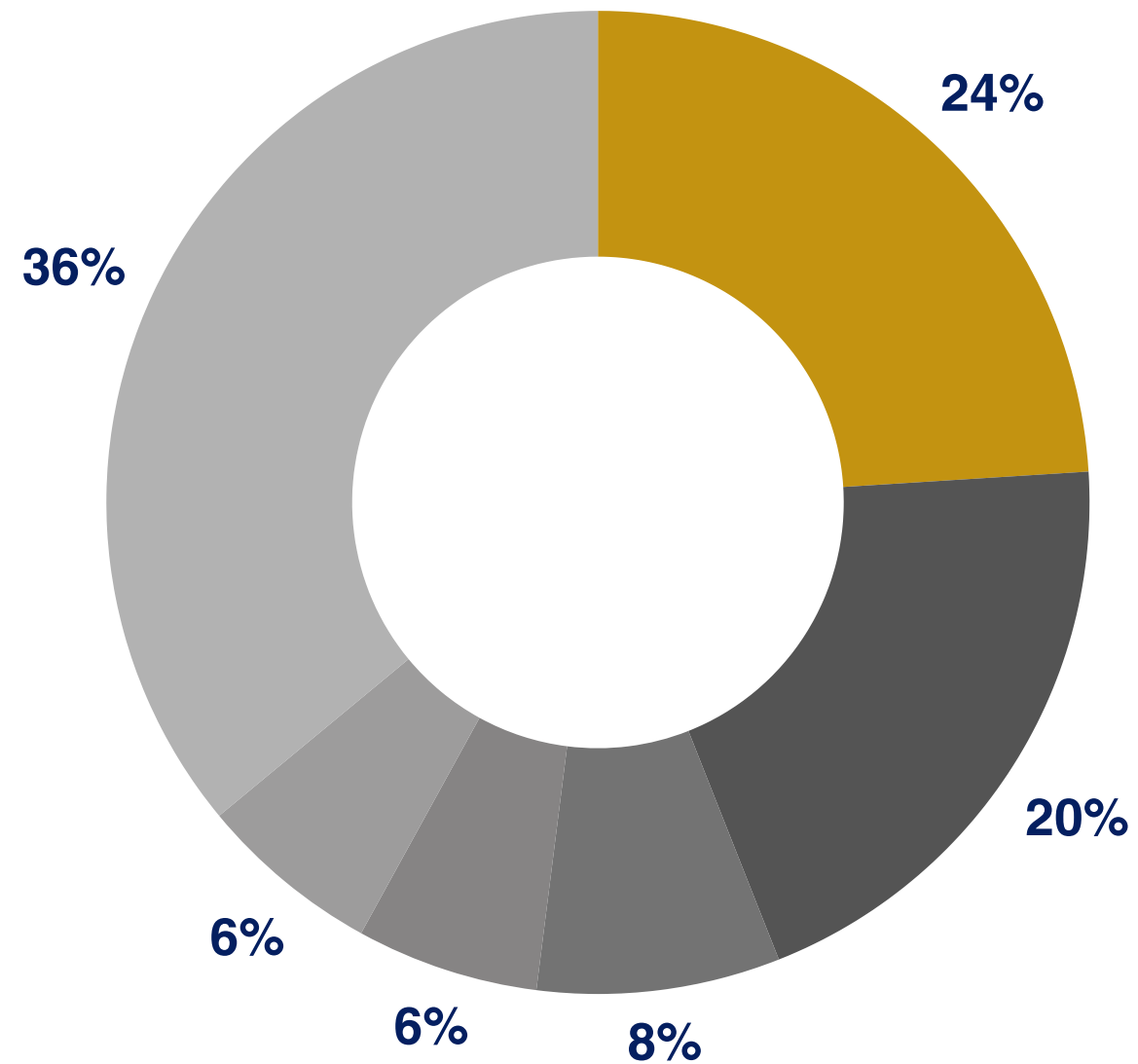


162

Inquilinos

Fuente: Improsa SAFI. Estados Financieros Auditados al cierre de 2025. Datos de activos inmobiliarios en millones de US dólares.

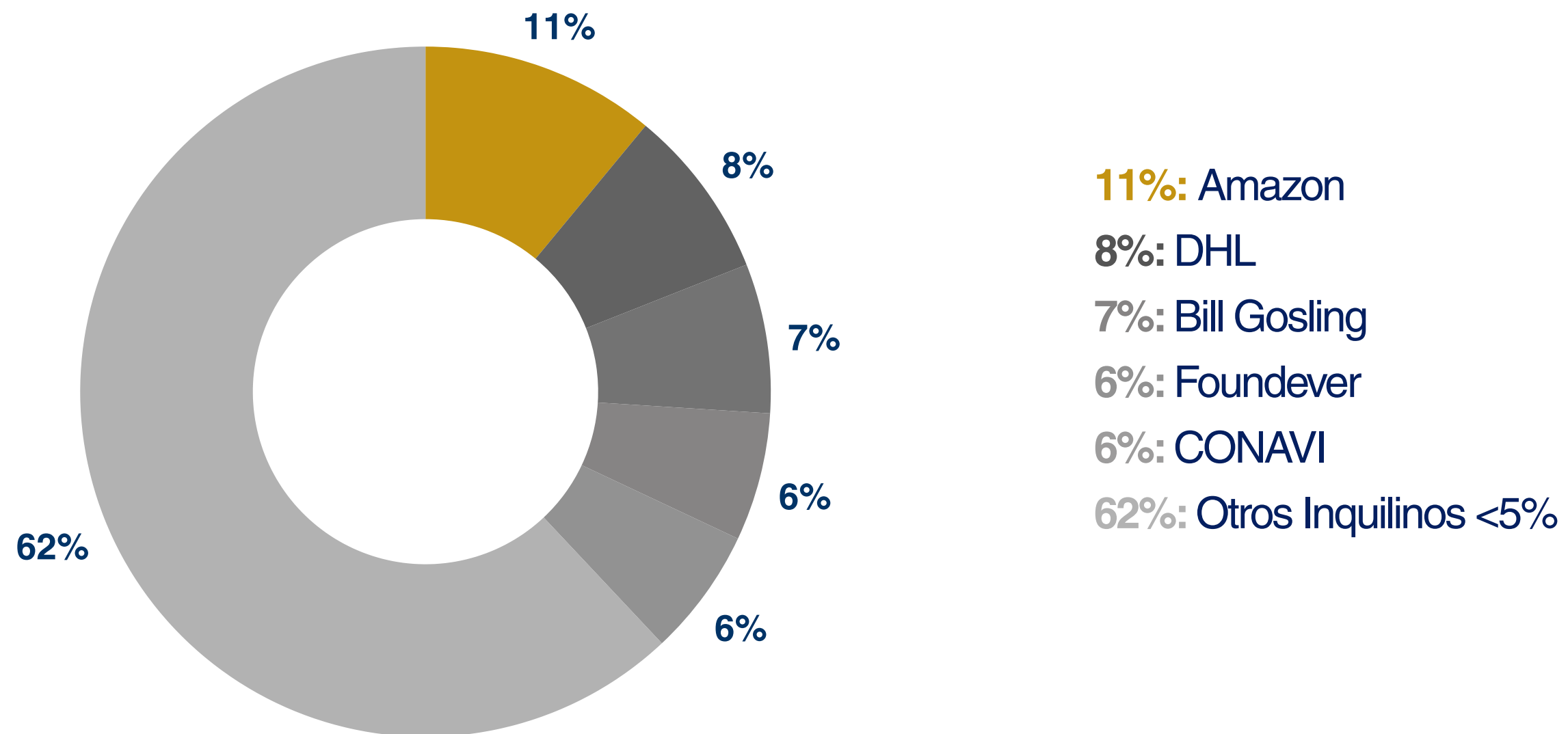
Diversificación por inmueble



- 24%:** Centro Corporativo El Cafetal II
- 20%:** Centro Corporativo El Tobogán
- 8%:** Torre La Sabana
- 6%:** Tributo
- 6%:** Global Park
- 36%:** Otros Inmuebles < 5%

Fuente: Improsa SAFI. Estados Financieros Auditados al cierre de 2025. Participación relativa calculada sobre valor libros del portafolio del Fondo.

Diversificación por inquilino



Fuente: Improsa SAFI. Estados Financieros Auditados al cierre de 2025. Participación relativa calculada sobre el ingreso anual devengado del Fondo.

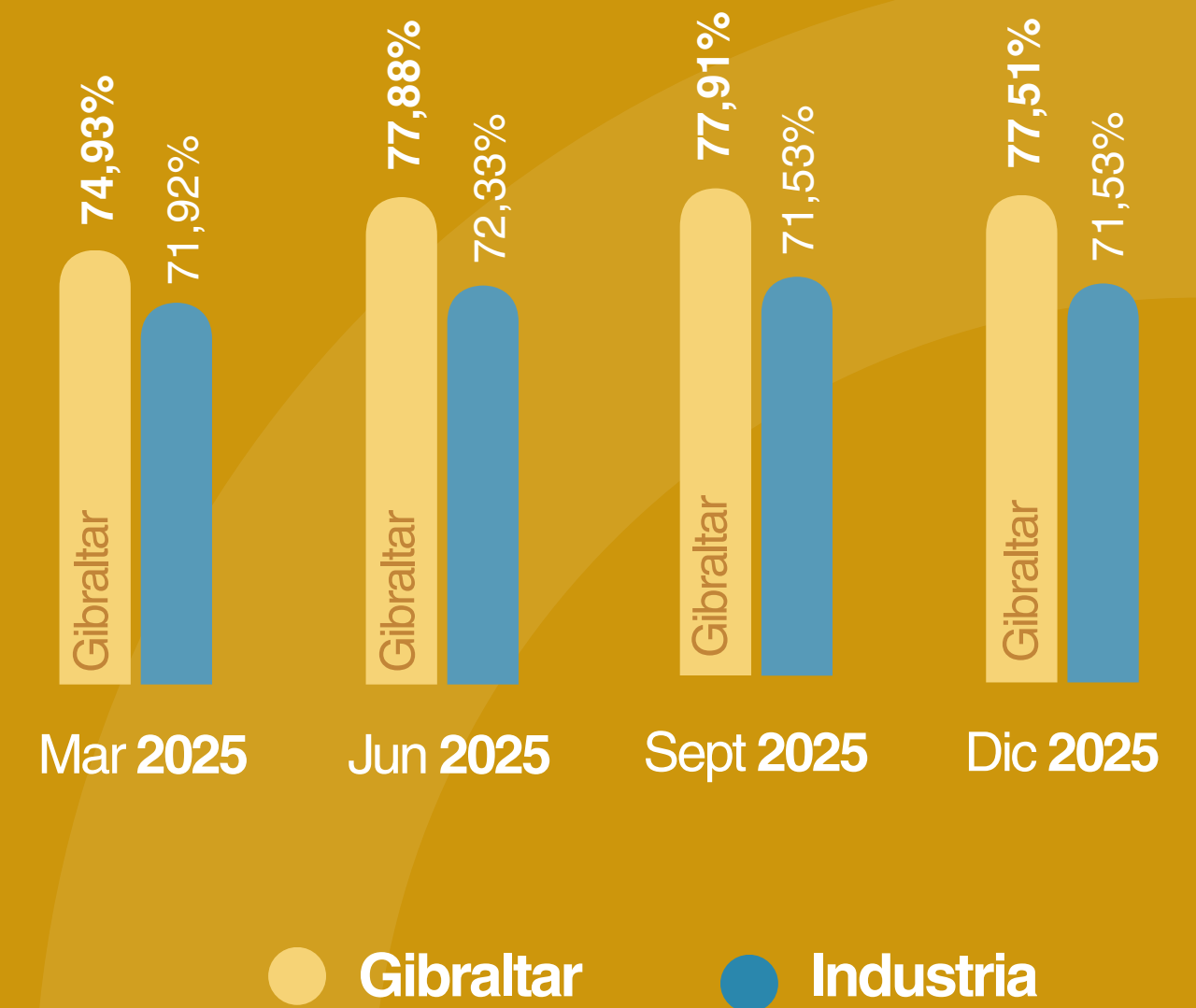
Cifras de Ocupación

	Metros cuadrados	Ocupación física
Total área arrendable diciembre 2025	168.732	
Área arrendada diciembre 2024	128.295	76,03%
Colocación bruta	11.335	6,72%
Devolución del área	(8.840)	(5,24%)
Colocación neta	2.495	1,48%
<hr/>		
Área arrendada diciembre, 2025	130.791	77,51%
Renovación de contratos, 2025	48.173	

Fuente: Improsa SAFI. Estados Financieros Auditados al cierre de 2025. SUGEVAL.

Gestión de la Ocupación

Al cierre del 2025 la tasa de ocupación del Fondo se encuentra **5,98% por encima del promedio de la industria.**



● Gibraltar ● Industria

Diversificación por segmento

	Activo Inmobiliario	Ocupación
Oficina	82,83%	74,52%
Comercio	12,96%	88,94%
Industria, almacenamiento y logística	4,21%	95,93%
Total	100,00%	77,51%

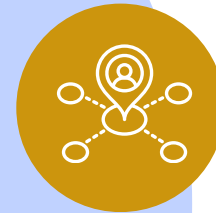
Fuente: Improsa SAFI. Estados Financieros Auditados al cierre de 2025. SUGEVAL.



Generación de valor para el inversionista

Mejoras en los inmuebles

Invertimos en mantenimiento, modernización y optimización de los activos.



Mejor rendimiento del Fondo

Se generan flujos más sólidos y consistentes para los inversionistas.

Mayor competitividad en el mercado

Los inmuebles se vuelven más atractivos frente a otras opciones.

Mejores condiciones de financiamiento

El Fondo se vuelve más confiable para los bancos, por lo que hay mejores condiciones financieras.

Incremento en la ocupación

Más empresas interesadas → menos vacancia → incremento en los ingresos.

Inversión en mejoras realizadas durante del 2025



20

Inmuebles que registraron mejoras



+\$5.3 MM

Invertidos en mejoras de inmuebles

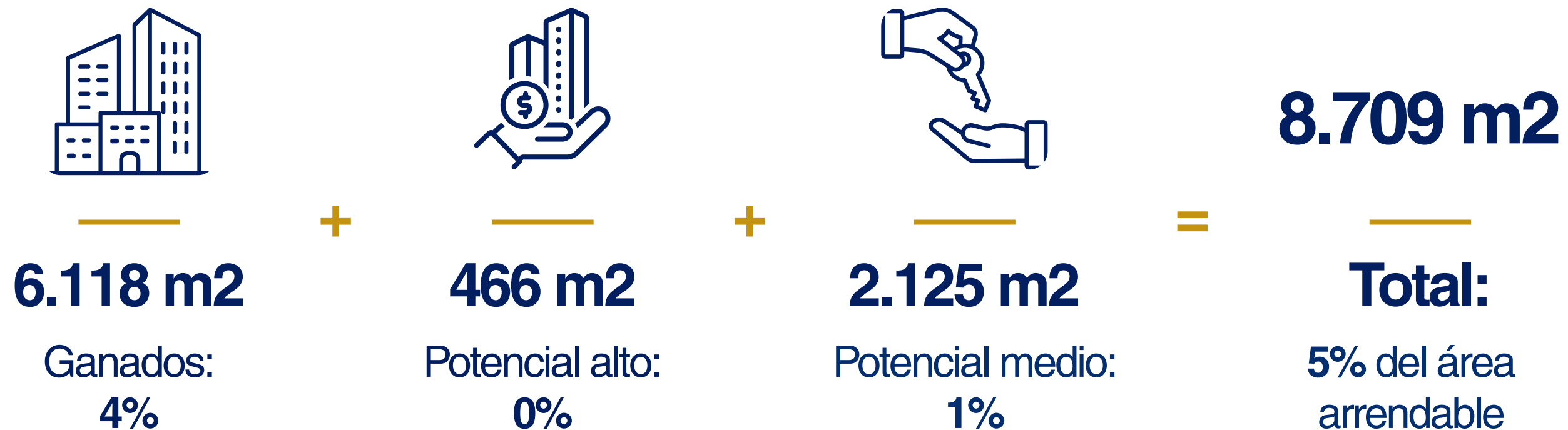




Gestión Comercial



Pipeline de Negocios - Inicio 2026



77,51%
Área arrendada



80,28%
Ocupación ganada

Cambios en ocupación de inmuebles del pareto



Centro Corporativo El Cafetal II

85% **100%**

Diciembre 2024 Diciembre 2025

95% oficinas + parqueos

Peso relativo según valor en libros

24%

Centro Corporativo El Tobogán

49% **55%**

Diciembre 2024 Diciembre 2025

Peso relativo según valor en libros

20%

Torre La Sabana

92% **96%**

Diciembre 2024 Diciembre 2025

Peso relativo según valor en libros

8%

Tributo Corporate Center

48% **17%**

Diciembre 2024 Diciembre 2025

Peso relativo según valor en libros

6%

Cambios en ocupación de inmuebles del pareto



Multipark

76% **74%**
Diciembre 2024 Diciembre 2025

Peso relativo según valor en libros **5%**



Aerocentro

69% **73%**
Diciembre 2024 Diciembre 2025

Peso relativo según valor en libros **4%**



Otros Inmuebles

86% **86%**
Diciembre 2024 Diciembre 2025

Peso relativo según valor en libros **34%**

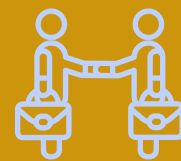
Desempeño comercial en activos con **baja ocupación**

C.C. ElTobogán



61

Ofertas enviadas



44

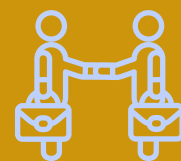
Visitas realizadas

Tributo Corporate Center



52

Ofertas enviadas



23

Visitas realizadas

Otras acciones:

- Creación de oficinas más pequeñas para capturar la demanda más frecuente en el Este del país
- Reuniones con brokers
- Activaciones con inquilinos
- Rotulación y señalización externa
- Valla digital en ruta 32
- Pauta en medios especializados

Otras acciones:

- Análisis cambio de uso
- Reuniones con brokers
- Rotulación y señalización externa
- Material publicitario
- Pauta en medios especializados



Estrategia de venta de activos (largo plazo)



13%

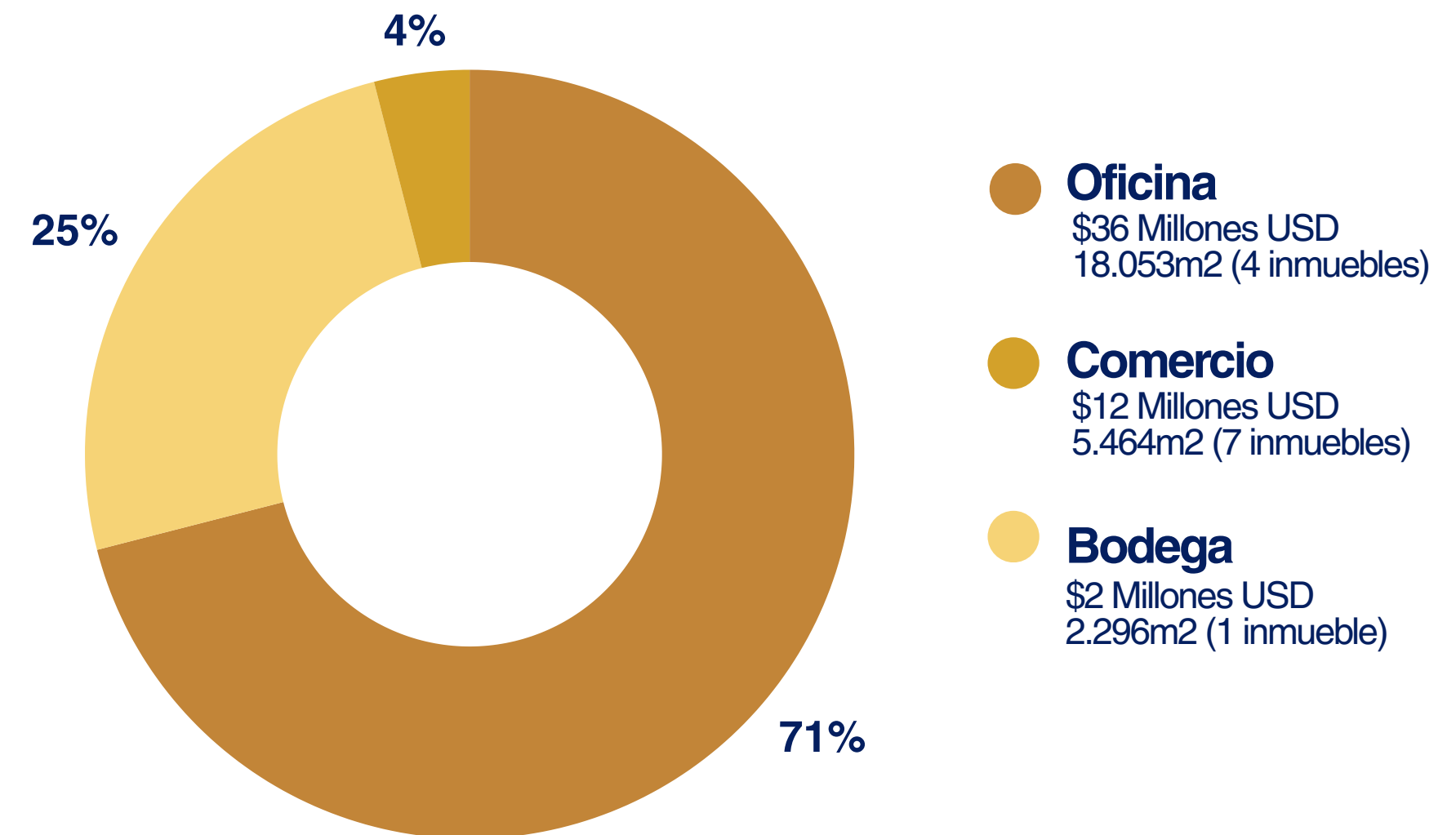
del portafolio en
desinversión

Se seleccionaron activos que no cumplen con el desempeño financiero deseado por el Fondo.

Evaluación basada en:

- Rentabilidad del activo
- Contribución al flujo de caja del Fondo
- Riesgos de desocupación
- Riesgo de obsolescencia (inversiones cuantiosas requeridas de incierta recuperación)

Plan de ventas por segmento



Fuente: Improsa SAFI. Estados Financieros Auditados 2025. Datos en millones de US dólares.



Informe de Sostenibilidad





Gestión Financiera



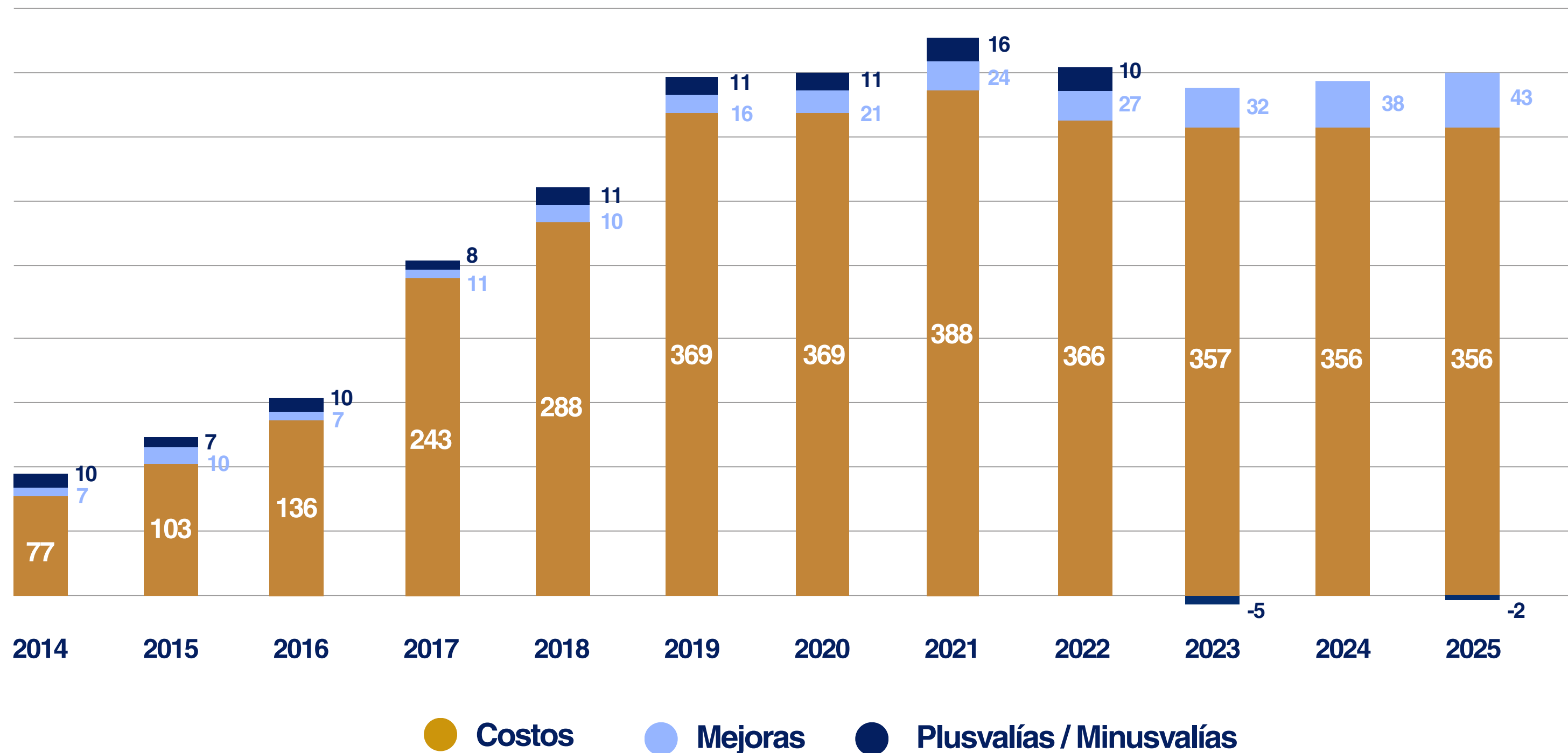
Henry Díaz Hernández
Jefe Financiero

Estado de activos neto

	2025	2024	Variaciones	
			Absoluta	Relativa
Total de activos	\$405.971.949	\$400.034.473	\$5.937.476	1,48%
Total de pasivos	95.414.599	87.535.360	7.879.239	9,00%
Total activo neto	\$310.557.350	\$312.499.113	(\$1.941.763)	(0,62%)

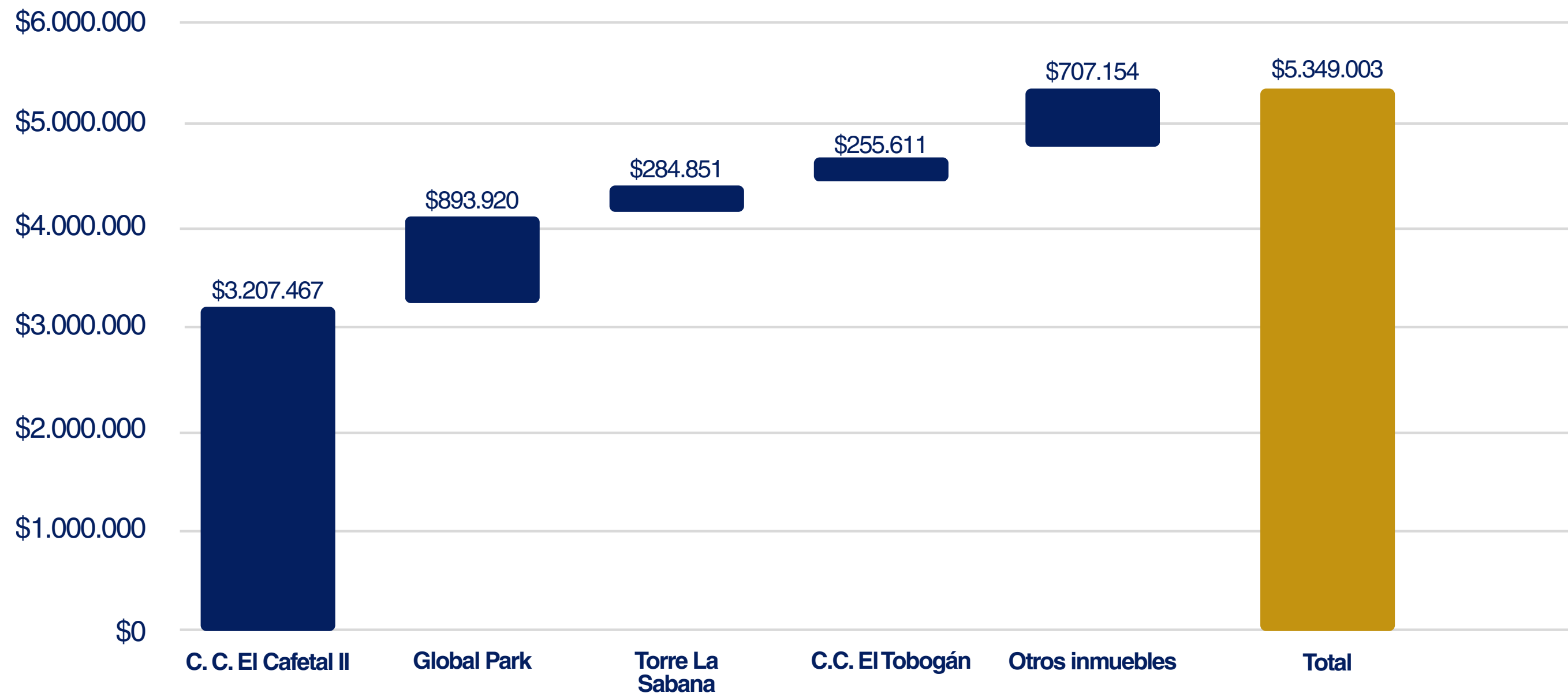
Fuente: Improsa SAFI. Estados Financieros Auditados al cierre de 2025. Datos expresados en US dólares.

Cambios en el valor del activo inmobiliario



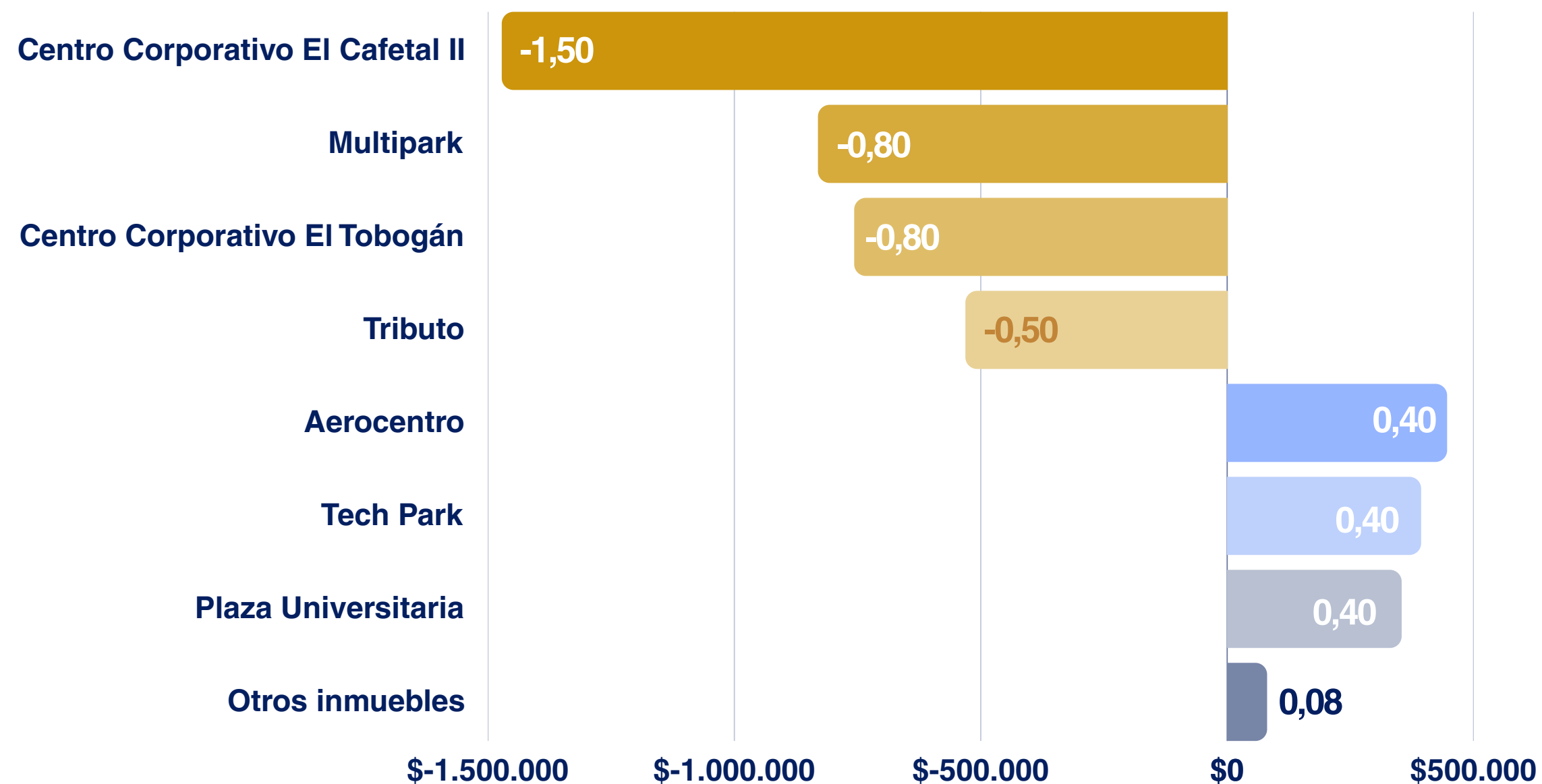
Fuente: Improsa SAFI. Estados Financieros Auditados al cierre de 2025. Datos expresados en millones de US dólares.

Inversión en mejoras por inmueble 2025



Fuente: Improsa SAFI. Estados Financieros Auditados 2025. Datos expresados en US dólares.

Plusvalías y minusvalías por inmuebles



Pasivos y endeudamientos



Pasivos bancarios 2025:
\$90.8 millones



Variaciones 2024-2025:
\$7 millones (9,13%)

35%

Porcentaje de endeudamiento según **Prospecto de Inversión**

24%

Porcentaje de endeudamiento del **Fondo**

Variación en pasivos bancarios	
Saldos de los pasivos al 31 de diciembre 2024	\$83.241.620
más: nuevos créditos	17.500.000
menos: amortizaciones ordinarias	(5.892.207)
menos: amortizaciones extraordinarias	(4.000.000)
Subtotal:	7.607.792
Saldos de los pasivos al 31 de diciembre 2025	\$90.849.412

Composición de pasivos bancarios

Entidad	Fecha formalización	Tasa Interés	Monto Inicial	Amortización	Saldo final	Vencimiento
Scotiabank Toronto	21/8/2023	6,12% (1)	\$69.899.197	\$10.873.208	\$59.025.989	21/8/2026
DAVIBank	21/8/2023	5,32% (2)	578.514	89.991	488.523	21/8/2026
BAC San José	28/2/2023	8,00% (3)	20.000.000	1.777.138	18.222.862	3/3/2028
Davivienda	10/1/2025	7,27% (4)	10.000.000	345.648	9.654.352	16/6/2035
Davivienda	20/10/2025	7,27% (4)	3.500.000	42.314	3.457.686	16/6/2035
Totales			\$103.977.711	\$13.128.299	\$90.849.412	

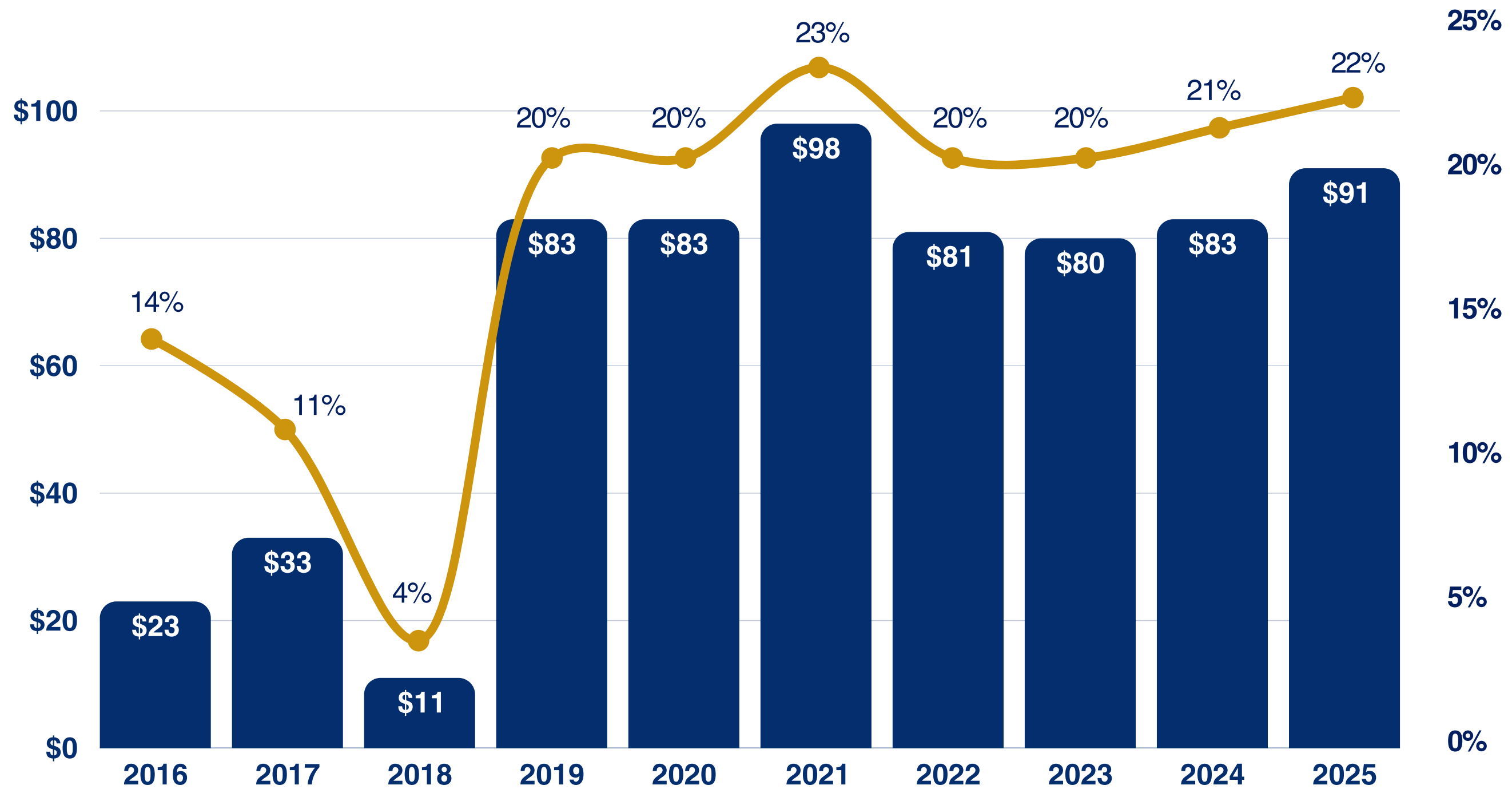
(1) Tasa SOFR a un mes más uno coma cincuenta y dos puntos porcentuales (1,52%) más impuestos.

(2) Tasa SOFR a un mes más uno punto cincuenta y dos puntos porcentuales (1,52%).

(3) Tasa SOFR a tres meses más dos coma diez puntos porcentuales (4,35%).

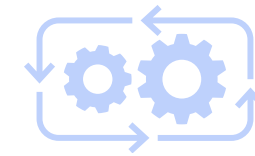
(4) Tasa SOFR a seis meses más dos coma diez puntos porcentuales (3,07%).

Pasivo bancario y porcentaje de endeudamiento bancario



Fuente: Improsa SAFI. Estados Financieros Auditados al cierre de 2025. Datos expresados en millones de US dólares.

Gestión del endeudamiento



Negociaciones **alternativas en curso para mejorar las condiciones del pasivo total**

-  INVERLINK
-  DAVIVIENDA
-  DAVI
bank
-  **Bancolombia** |  **Cibest**
Capital
-  **BN**



Negociaciones avanzadas **para renovación de los vencimientos del 2026**

DAVI
bank

Activo neto patrimonio



Patrimonio 2025:
+\$310 millones



Variaciones 2024-2025:
-\$1.9 millones (-0,62%)

	2025	2024	Variaciones	
			Absoluta	Relativa
Titulos de participación	\$315.780.000	\$315.780.000	-	0,00%
Costos por colocación de participaciones	(4.715.321)	(4.715.321)	-	0,00%
Ajustes por readquisición de participaciones	(263.056)	(263.056)	-	0,00%
Reserva por ajustes al valor razonable de los inmuebles	(1.905.718)	62.586	(\$1.968.304)	3.144,96%
Resultado acumulado del periodo	1.661.445	1.634.904	26.541	1,62%
Total de activos netos	\$310.557.350	\$312.499.113	(\$1.941.763)	(0,62%)

Estado de resultados

	2025	2024	Variaciones	
			Absoluta	Relativa
Ingresos Totales	\$26.895.302	\$32.434.542	(\$5.539.240)	(17,08%)
Gastos totales	19.027.166	17.303.965	1.723.201	9,96%
Resultado antes de impuestos	7.868.136	15.130.577	(7.262.441)	(48,00%)
Impuesto sobre la renta	(3.249.907)	(3.254.791)	4.884	(0,15%)
Resultado después de impuestos	4.618.229	11.875.786	(7.257.557)	(61,11%)
Efecto neto de ganancia y pérdidas por ajustes del valor de los inmuebles	2.315.647	(5.274.671)	7.590.318	(143,90%)
Resultado distribuible del periodo	\$6.933.876	\$6.601.115	\$332.761	5,04%

Fuente: Improsa SAFI. Estados Financieros Auditados 2025. Datos expresados en US dólares.

Ingresos totales



Ingresos totales 2025:
\$26.8 millones



Variaciones 2024-2025:
-\$5.5 millones (-17,08%)

	2025	2024	Variaciones	
			Absoluta	Relativa
Ingreso por alquileres	\$26.577.735	\$25.894.896	\$682.839	2,64%
Intereses sobre inversiones y efectivo	128.332	165.382	(37.050)	(22,40%)
Ganancia por venta de inmuebles	-	145.427	(145.427)	(100,00%)
Ganancia no realizada por valuación de inmuebles, neta	-	5.274.671	(5.274.671)	100,00%
Otros ingresos	189.235	954.166	(764.931)	(80,17%)
Total de ingresos	\$26.895.302	\$32.434.542	(\$5.539.240)	(17,08%)

Fuente: Estados Financieros Auditados al cierre de 2025. Datos expresados en US dólares.

Evolución del ingreso por arrendamiento



Fuente: Estados Financieros Auditados al cierre de 2025. Datos expresados en US dólares.

Gastos totales

A partir del 2026 la comisión de la administración bajó de 1,60% a 1,40% sobre el activo neto administrado.



Gastos totales 2025:
+\$19 millones



Variaciones 2024-2025:
\$1.7 millones (9,96%)

	2025	2024	Variaciones	
			Absoluta	Relativa
Comisiones de administración	\$4.974.105	\$4.949.292	\$24.813	0,50%
Pérdida no realizada por valuación de inmuebles	2.315.647	-	2.315.647	100,00%
Gastos financieros	6.344.911	6.514.350	(169.439)	(2,60%)
Pérdidas por diferencias de cambios, neta	32.909	51.043	(18.134)	(35,53%)
Gastos operativos	5.300.688	5.626.993	(326.305)	(5,80%)
Otros gastos	58.906	162.287	(103.381)	(63,70%)
Total de gastos	\$19.027.166	\$17.303.965	\$1.723.201	9,96%

Fuente: Estados Financieros Auditados al cierre de 2025. Datos expresados en US dólares.

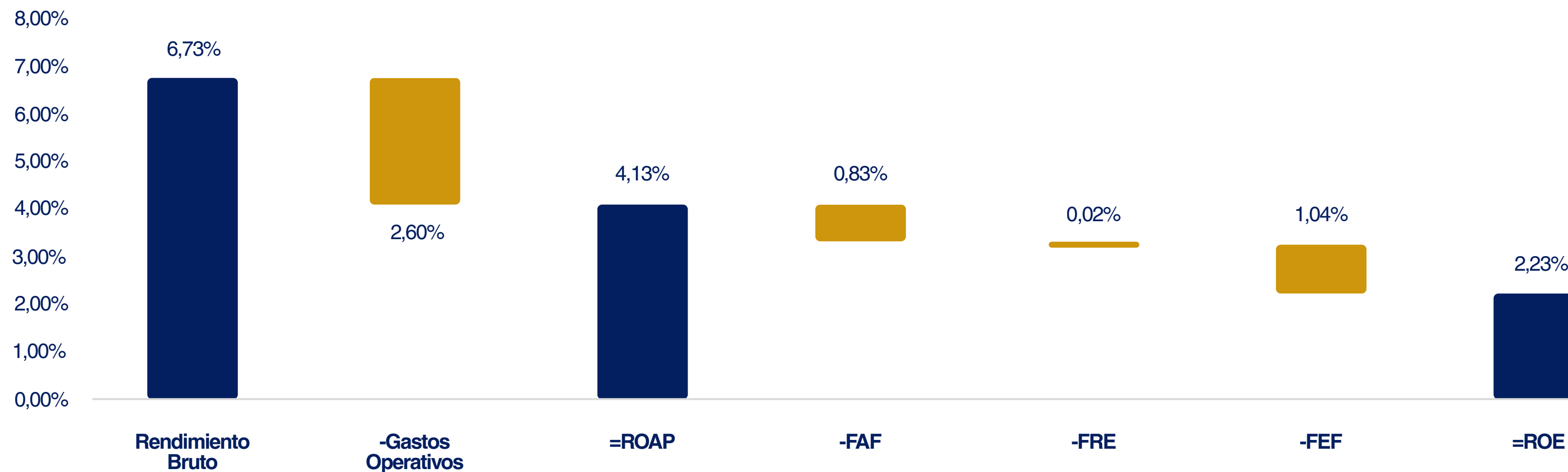
Rentabilidad del Fondo 2025



ROE 2024: 2,14%
ROE 2025: 2,23%

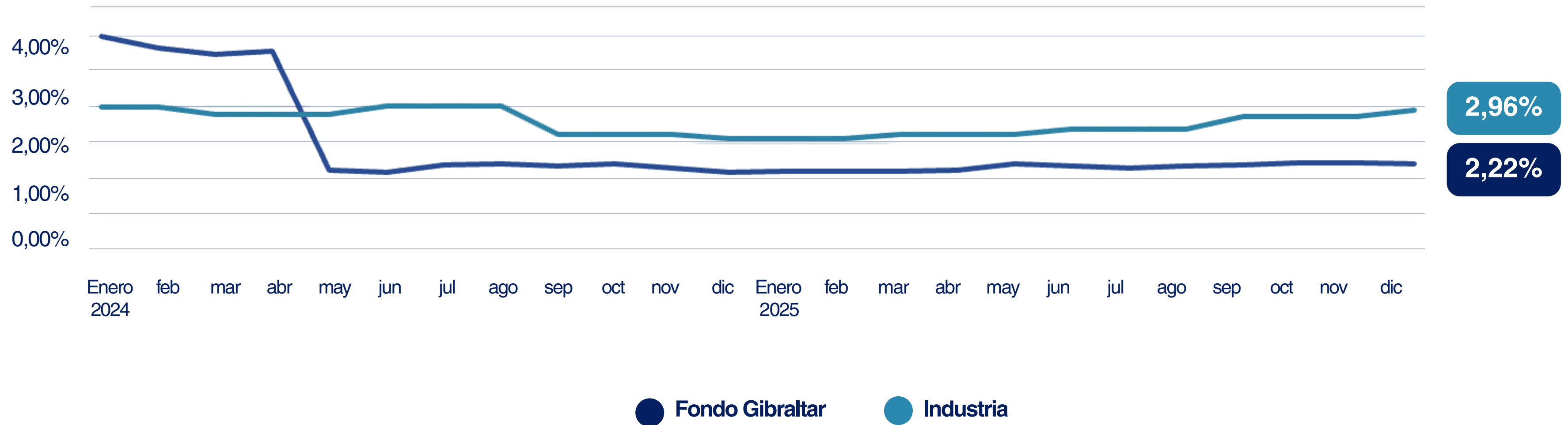


Variación 2024-2025:
9 puntos base.



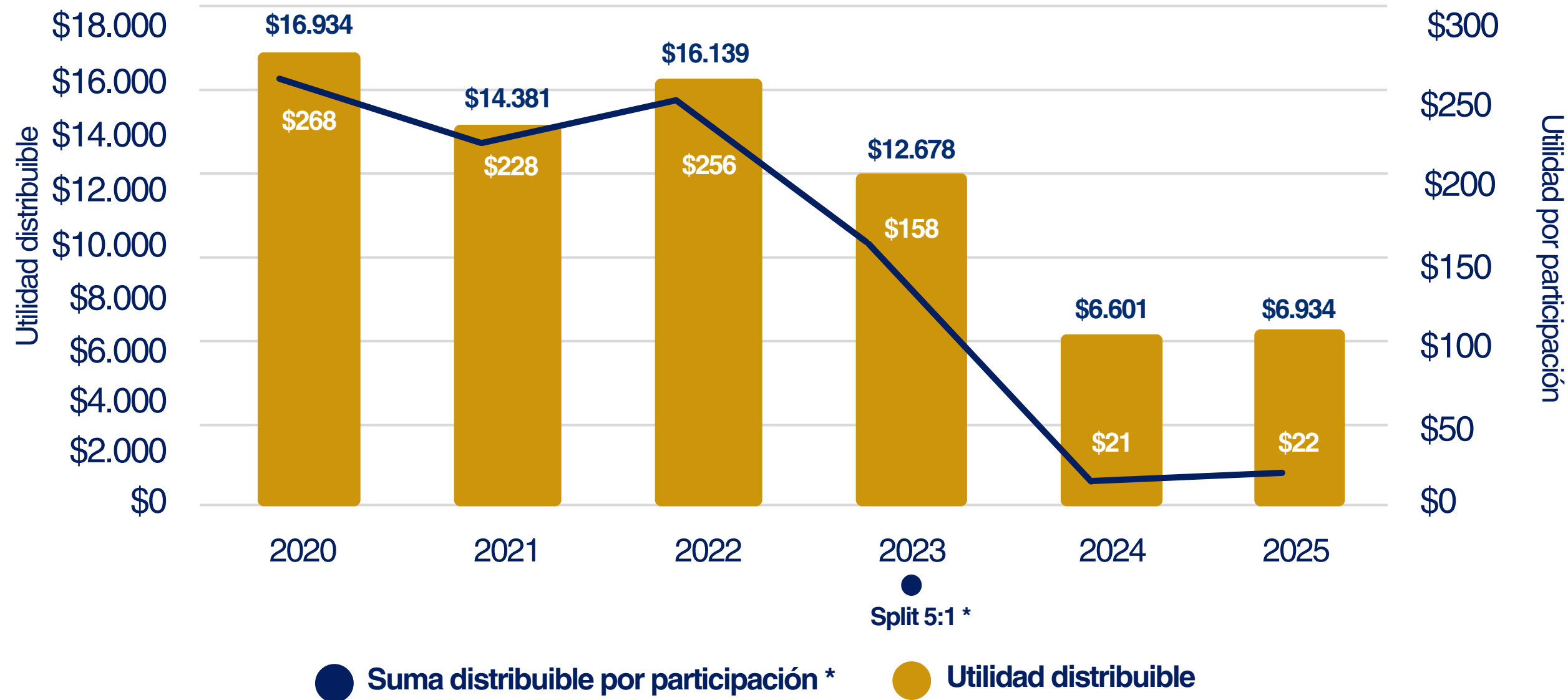
Fuente: Improsa SAFI. Estados Financieros Auditados al cierre de 2025.

Rendimiento líquido Gibraltar vs Industria



Fuente: Improsa SAFI. Estados Financieros Auditados al cierre de 2025. SUGEVAL.

Sumas Distribuibles



\$6,9 MM

Total de beneficios distribuibles

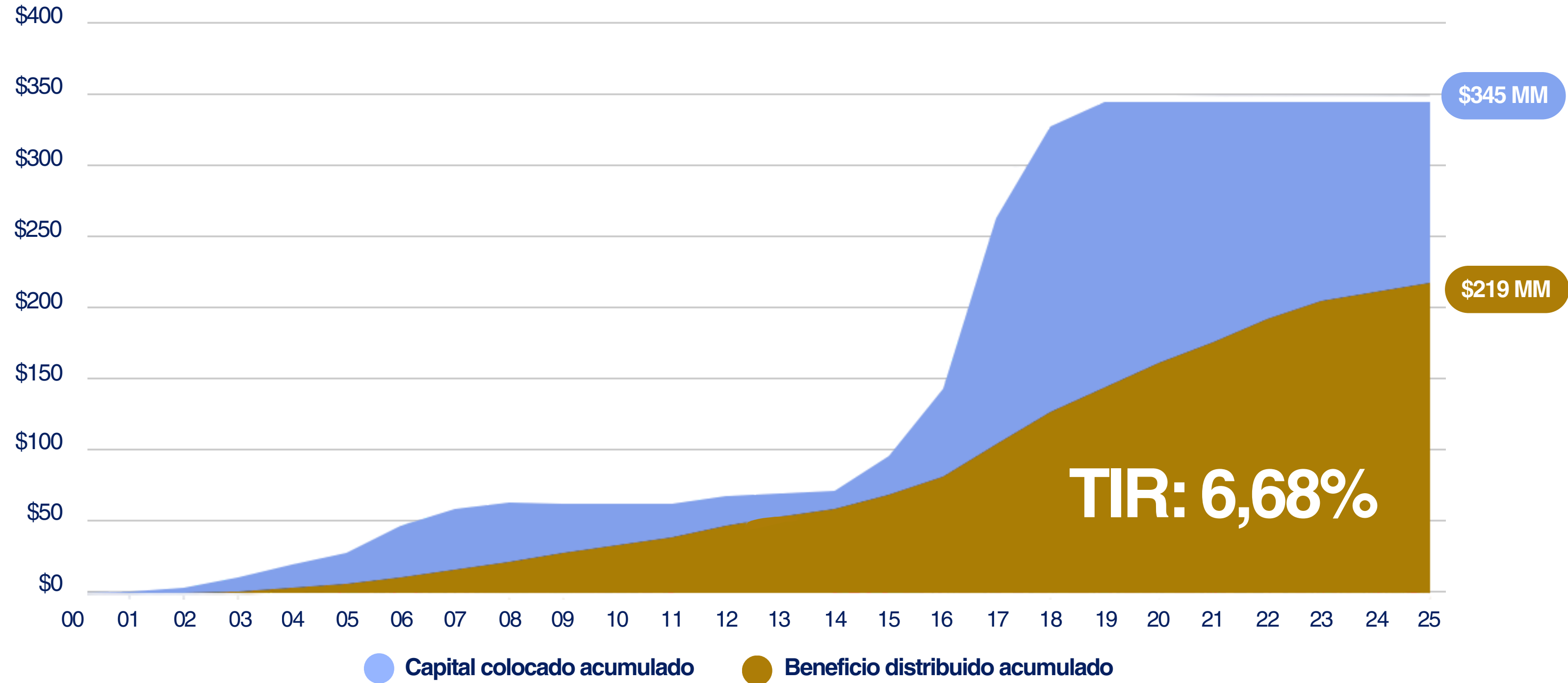
\$22

Monto por participación

Fuente: Improsa SAFI. Estados Financieros Auditados 2025. Datos expresados en US dólares.

Tasa interna de retorno

El 63,45% del capital aportado ha sido devuelto a los inversionistas mediante la distribución de dividendos

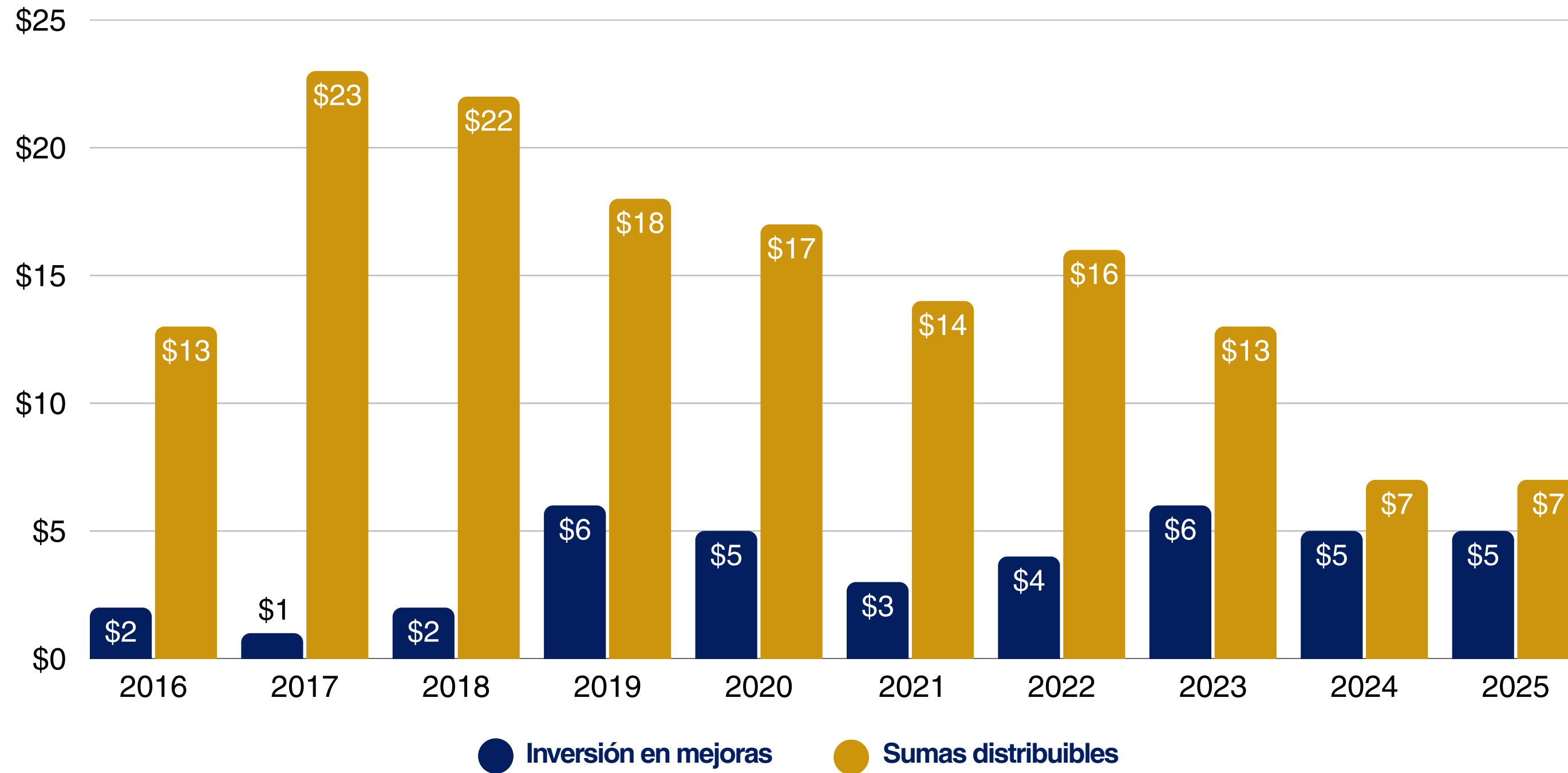


Fuente: Improsa SAFI. Estados Financieros Auditados 2025. Datos expresados en millones de US dólares.

Mejoras y dividendos 2016 - 2025

US\$38 MM
Inversión en mejoras

US\$149 MM
Dividendos



Fuente: Improsa SAFI. Estados Financieros Auditados al cierre de 2025. Datos expresados en millones de US dólares.

Extracto de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros del Fondo de Inversión Inmobiliaria Gibraltar (el Fondo) administrado por Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., que comprenden el estado de activos netos al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en los activos netos y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados integrales, cambios en los activos netos y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con la normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

FABIAN
ZAMORA
AZOFEIFA
(FIRMA)

Firmado digitalmente por
FABIAN ZAMORA
AZOFEIFA (FIRMA)
Fecha: 2026.02.10
15:20:44 -06'00'

San José, Costa Rica
6 de febrero de 2026

Dictamen firmado por
Fabian Zamora Azofeifa N° 2186
Pol. 0116FID001004811 V.30-9-2026
Timbre Ley 6663 ₡1.000
Adherido al original

Nombre del CPA: FABIAN
ZAMORA AZOFEIFA
Carné: 2186
Cédula: 302870450
Nombre del Cliente:
Fondo de Inversión Inmobiliario
Gibraltar
Identificación del cliente:
3110282042
Dirigido a:
Fondo de Inversión Inmobiliario
Gibraltar
Fecha:
03-02-2026 05:46:54 PM
Tipo de trabajo:
Informe de Auditoría



Timbre de ₡1000 de la Ley
6663 adherido y cancelado en
el original.



Código de Timbre: CPA-1000-25958



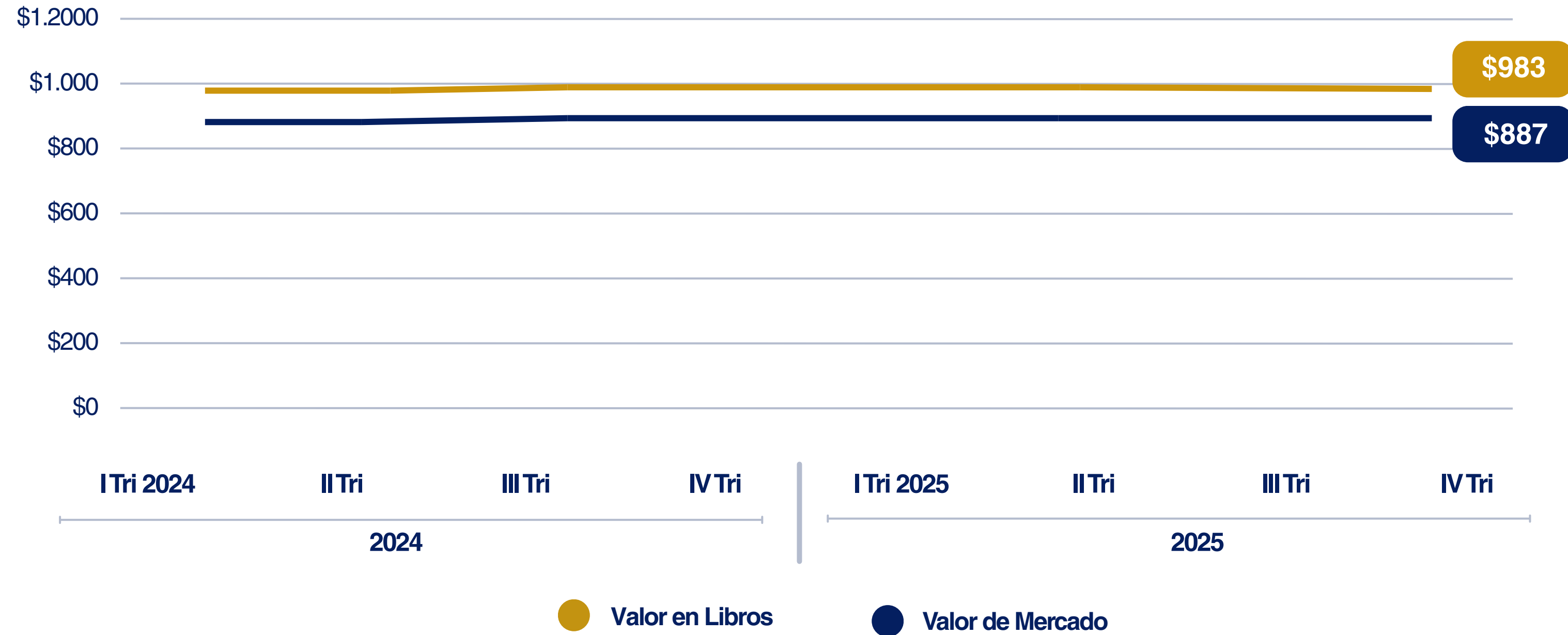
Calificación de Riesgo



Emisores o emisiones calificados en AA.cr con una calidad crediticia muy fuerte en comparación con otras entidades y transacciones locales.

Una perspectiva estable indica una baja probabilidad de cambio de la calificación en el mediano plazo.

Comparativo valor en libros - valor de mercado



Fuente: Improsa SAFI. Estados Financieros Auditados al cierre de 2025.
VALMER. Vector de precios al cierre de diciembre, 2025.

Mercado Secundario

Año	Monto
2017	\$13.036.445,63
2018	\$29.978.885,04
2019	\$19.977.409,29
2020	\$2.509.152,00
2021	\$693.711,00
2022	\$576.665,57
2023	\$1.676.532,15
2024	-
2025	-
2026	-
Total	\$ 68.448.800,68

Fuente: Improsa SAFI. Estados Financieros Auditados al cierre de 2025. Datos expresados en US dólares.



Derechos de receso otorgados

Fecha Asamblea Inversionistas	25/5/2017	26/3/2019
Motivo que origina el derecho de receso	Aumento de la emisión a \$400 millones	Aumento de la emisión a \$1.000 millones
Participaciones en circulación	34.611	60.121
% derecho de receso	2,50%	2,50%
Monto por participación	\$5.572	\$5.441
Derecho de receso máximo	\$4.820.975	\$8.178.169
Solicitudes recibidas y liquidadas	\$0	\$8.085.534



Periodo de Intervenciones

Moción 03

Expuesto el Informe de Gestión correspondiente al periodo fiscal 2025 presentado por Improsa SAFI, la Asamblea de Inversionistas del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar acuerda aprobar dicho informe.

VOTAR

Moción 04

Expuesto los Estados Financieros Auditados correspondientes al periodo 2025, la Asamblea de Inversionistas del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar acuerda la aprobación de dichos Estados Financieros Auditados.

VOTAR

Moción 05

En virtud de la aprobación de los Estados Financieros Auditados del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar correspondiente al periodo 2025, la Asamblea de Inversionistas del Fondo acuerda:

1. Con cargo a las utilidades netas de operación obtenidas en el 2025, se acuerda aprobar/ratificar la distribución de la suma de US \$6.933.876 en proporción a la correspondiente participación de los señores inversionistas.
2. Se acuerda ratificar los pagos efectuados a los señores inversionistas del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar por concepto de distribución de rendimientos por un monto de US \$6.907.335, todo en conformidad con lo dispuesto por el prospecto vigente.

VOTAR



Agenda
Extraordinaria

Agenda Extraordinaria

5

Presentación y aprobación de la propuesta de modificación del prospecto de inversión del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar, sección 2 de los Aspectos Generales del Fondo, subsección 2.6 del Monto autorizado y vencimiento o duración del Fondo, ítem Plazo máximo para la colocación de la emisión autorizada, para que en adelante sea 31 de diciembre del 2050

De acuerdo con los artículos 18, 23, 25, 48 y 77 del Reglamento General sobre Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión, se informa que ninguno de los puntos de agenda otorga derecho de receso.

5. Considerando:

1. De acuerdo con el artículo 18 del RGSAFI, los fondos de inversión cerrados deben establecer en sus prospectos el plazo máximo de colocación del monto total de capital autorizado y de requerirse su modificación deberá realizarse de acuerdo con el procedimiento de autorización previa, requiriéndose la autorización de la asamblea de inversionistas y la entidad regulatoria de conformidad con el artículo 25 del RGSAFI. Se aclara que esta modificación no genera derecho de receso de conformidad del artículo 23 RGSAFI.
2. Que, de acuerdo con la normativa de la jurisdicción de Colombia, toda modificación al prospecto debe ser autorizada por la Superintendencia. Por lo tanto, procede realizar gestiones tanto ante la Superintendencia General de Valores como la Superintendencia Financiera de Colombia para modificar el prospecto del Fondo.
3. Que el Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar todavía cuenta con capital autorizado sin colocar, sea la suma de \$684.220.000, equivalente al 68,42% de la emisión autorizada.
4. Que, desde la perspectiva de gestión integral de riesgos del Fondo, considerando la situación del mercado bursátil y financiero de Costa Rica y el internacional, es conveniente que el Fondo cuente con mayor plazo para poder llevar a cabo ordenadamente la colocación del monto todavía no colocado de su capital autorizado.

Propuesta de modificación

Sección 2.6 Monto Autorizado y vencimiento o duración del Fondo

Propuesta de cambio

Monto Autorizado			
Monto de la Emisión	US\$ 1.000.000.000,00	Plazo máximo para la colocación	31 de diciembre del 2050
Valor nominal de la participación	US\$1.000,00 cada una	Vencimiento del fondo	Indefinido
Número de participaciones autorizadas	1.000.000 participaciones	Código ISIN	CRFGSFIL0014
Monto mínimo de participaciones para lograr la política de inversión y cubrir los costos de operación del fondo	66.000 participaciones		

Moción 06

La Asamblea de Inversionistas del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar acuerda que:

1. El plazo de colocación máximo del capital autorizado del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar sea el 31 de diciembre del 2050.
2. La administración de Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. con cargo al Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar, proceda a tramitar conforme con su mejor criterio, la modificación del prospecto del inversión de Fondo, con el fin de introducir el cambio en el plazo de colocación máximo del capital autorizado, conforme los términos indicados y los requisitos normativos aplicables en las diferentes jurisdicciones donde se encuentre inscrito el Fondo. Se aclara que las facultades otorgadas a Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., es tan amplia como en derecho sea necesario, pudiendo tramitar la presente modificación de manera individual al resto de modificaciones que se conocen en esta asamblea, si así lo tiene a bien Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, así como proponer redacciones alternas e incluso tramitar parcialmente en caso de observaciones de los reguladores.

VOTAR



Mociones Finales

Moción 07

Se acuerda otorgar poder amplio y suficiente a Improsa SAFI, en representación del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar, para que el señor Jaime Ubilla Carro comparezca ante el o los notarios públicos de su elección, a efecto de que protocolicen en lo conducente o certifique el acta y los acuerdos adoptados en esta Asamblea de Inversionistas del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar.

VOTAR

Moción 08

La Asamblea de Inversionistas acuerda declarar como acuerdos firmes todos los acuerdos adoptados por la Asamblea de Inversionistas del Fondo de Inversión Inmobiliario Gibraltar.

VOTAR



GRUPO
FINANCIERO
IMPROSA

Improsa SAFI
Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión



@ImprosaBancadeInversion